

ARH concept d.o.o.

Ul. Kralja Petra Krešimira IV (SPC Rondo)
88000 Mostar
Društvo je upisano u registar kod Općinskog
suda u Mostaru pod brojem Tt-O-568/17
I.D broj: 4227935860007
PDV br.: 227935860007



tel.: ++ 387 36 315 201
mob.: ++ 387 63 360 897
e-mail: arh.concept.doo@gmail.com

Žiro račun kod NLB Banka d.d. Sarajevo
br.: 1327002018854791

**URBANISTIČKI PROJEKT TURISTIČKE ZONE
„KARAOTOK“
U SKLOPU PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA PODRUČJE OD
ZNAČAJA ZA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKU ŽUPANIJU/KANTON
PARK PRIRODE „HUTOVO BLATO“**



ARH concept d.o.o.

Ul. Kralja Petra Krešimira IV (SPC Rondo)

88000 Mostar

Društvo je upisano u registar kod Općinskog

suda u Mostaru pod brojem Tt-O-568/17

LD broj: 4227935860007

PDV br.: 227935860007



tel.: ++ 387 36 315 201

mob.: ++ 387 63 360 897

e-mail: arh.concept.doo@gmail.com

Žiro račun kod NLB Banka d.d. Sarajevo
br.: 1327002018854791**URBANISTIČKI PROJEKT TURISTIČKE ZONE „KARAOTOK“****URBANISTIČKI PROJEKT****ODLUKA O IZRADI PROJEKTA:**

Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za hercegovačko-neretvansku županiju-kanton Park prirode „Hutovo blato“ (Narodne novine HNŽ/K br. 9/20)

ODLUKA O USVAJANJU PROJEKTA:

Odluka o usvajanju urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za hercegovačko-neretvansku županiju-kanton Park prirode „Hutovo blato“ (br. 02-01-143/22)

**NOSITELJ PRIPREME
PROJEKTA:**

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Hercegovačko – neretvanske županije - kantona

Ul. Stjepana Radića br.3, 88000 Mostar

Tel: +387 36 449020, 449029, 449030

e-mail: vladahnz@tel.net.ba

NOSITELJ IZRADE PROJEKTA:**ARH concept d.o.o. Mostar**Ul. Kralja Petra Krešimira IV (SPC Rondo)
88 000 Mostar

Tel: +387 315201; +387 63 360897

e-mail: arh.concept.doo@gmail.com

STRUČNI PLANERSKI TIM:**Odgovorni planer:**

Zurovac Gorica
Gorica Zurovac, dipl.ing.arh.

Prostorni planeri i suradnici:

Marko Šimović, dipl.ing.građ.

Nada Komadina, univ.spec.ing., ing.arh.

Martina Milićević, dipl.ing.arh.

Goran Kujundžić, dr.sc. dipl.ing.el.

Ivo Krsić, dipl.ing.građ.

Toni Šimunović, dipl.ing.arh.

**PEČAT NOSITELJA IZRADE
PLANA:****DIREKTOR:**

Šima Kvesić
Šima Kvesić

PEČAT SKUPŠTINE HNŽ/K:**PREDSJEDAVAJUĆI:**

Šerif Špago
Šerif Špago

VRIJEME IZRADE:**Rujan 2021. – studeni 2021.****BR. UGOVORA:****09-01-19-220/21**

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Registracija poduzeća**
- 1.2. Imenovanje odgovornog planera**
- 1.3. Odluka o pristupanju izradi urbanističkog projekta**

2. URBANISTIČKI PROJEKT

3. KNJIGA PRILOGA

- 3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prednacrt Komisije za stručnu ocjenu plana**
- 3.2. Zaključak o prihvatanju nacrtu Urbanističkog projekta**
- 3.3. Obavijest o javnom uvidu i javnoj raspravi o nacrtu Urbanističkog projekta**
- 3.4. Zapisnik sa provedene javne rasprave o nacrtu Urbanističkog projekta**
- 3.5. Prispjeli prijedlog na nacrt Urbanističkog projekta**
- 3.6. Stručno mišljenje planera na prispjeli prijedlog na nacrt Urbanističkog projekta**
- 3.7. Odluka o usvajanju Urbanističkog projekta**

4. ODLUKA O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. OPĆI DIO

REGISTRACIJA PODUZEĆA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Kanton: HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI
Općinski sud u Mostaru

Broj: Tt-O-256/22
Datum: 25.3.2022. godine

Općinski sud u Mostaru, po sudiji Medihi Boškailo-Veledar, a rješavajući po prijavi: ARH concept d.o.o., koje zastupa direktor Šima Kvesić, u predmetu upisa izmjene adrese prebivališta člana društva i izmjene direktora društva, a na temelju odredbe člana 58 Zakona o registraciji poslovnih subjekata u F BiH, (Službene novine F BiH br. 27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 25. 03. 2022 godine, donio je:

RJEŠENJE O IZMJENAMA PODATAKA

U sudski registar ovog suda, kod subjekta upisa: ARH concept d.o.o., izvršen je upis izmjene adrese prebivališta člana društva i izmjene direktora društva,

Firma: ARH concept d.o.o.
Skraćena oznaka firme:
Sjedište: ul. Kralja Petra Krešimira IV (SPC Rondo), Mostar, Mostar
MBS: 58-01-0213-17
JIB: 4227935860007
Carinski broj:
Pravni osnov upisa:
Odluka br. OPU-IP: 125/22 od 15. 03. 2022g.

OSNIVAČI / ČLANOVI SUBJEKTA UPISA

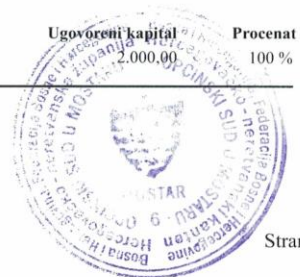
Prezime i ime	Adresa
Kvesić Dejan	Ul. Kralja Petra Krešimira IV 8A, Mostar

OSNOVNI KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	2.000,00
Uplaćeni kapital:	2.000,00

UČEŠĆE U KAPITALU

Osnivač	
Kvesić Dejan	



LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

Kvesić Šima, direktor bez ograničenja.

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
01.13	Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
01.14	Uzgoj šećerne trske
01.15	Uzgoj duhana
01.16	Uzgoj tekstilnih biljaka
01.19	Uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva
01.21	Uzgoj grožđa
01.22	Uzgoj tropskog i suptropskog voća
01.23	Uzgoj agruma
01.24	Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća
01.25	Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća
01.26	Uzgoj plodova uljarica
01.27	Uzgoj biljaka za pripremanje napitaka
01.28	Uzgoj bilja za upotrebu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
01.63	Djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve/berbe poljoprivrednih proizvoda (priprema za primarna tržišta)
08.12	Djelatnosti kopova šljunka i pijeska; vađenje gline i kaolina
11.02	Proizvodnja vina od grožđa
11.03	Proizvodnja jabukovače i ostalih voćnih vina
20.53	Proizvodnja eteričnih ulja
23.61	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
23.64	Proizvodnja žbuke
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
25.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25.12	Proizvodnja vrata i prozora od metala
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.22	Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Gradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremni radovi na gradilištu
43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukatorski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
46.12	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom

Broj: Tt-O-256/22, datum: 25.3.2022.godine



Strana 2

- 46.14 Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
- 46.15 Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
- 46.16 Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
- 46.17 Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
- 46.18 Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
- 46.19 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 46.51 Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom
- 46.52 Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko ostacima i otpacima
- 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
- 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
- 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
- 47.78 Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
- 47.79 Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama
- 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
- 47.91 Trgovina na malo putem pošte ili interneta
- 49.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
- 49.41 Cestovni prijevoz robe
- 52.21 Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- 52.24 Pretovar tereta
- 52.29 Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
- 55.10 Hoteli i sličan smještaj
- 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći odmor
- 55.30 Kampovi i prostori za kampiranje
- 55.90 Ostali smještaj
- 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
- 56.21 Djelatnosti kateringa
- 56.29 Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
- 56.30 Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- 68.31 Agencije za poslovanje nekretninama
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
- 70.21 Odnosi s javnošću i djelatnosti saopćavanja
- 71.11 Arhitektonske djelatnosti
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analiza



73.11	Agencije za promociju (reklamu i propagandu)
73.12	Oglašavanje putem medija
73.20	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
74.10	Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
77.11	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
77.12	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kamiona
77.21	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) opreme za rekreaciju i sport
77.22	Iznajmljivanje videokaseta i diskova
77.29	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo
77.31	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) poljoprivrednih mašina i opreme
77.32	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) mašina i opreme za građevinarstvo
77.33	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kancelarijskih mašina i opreme (uključujući računare)
77.34	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) plovnih prijevoznih sredstava
77.39	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d. n.
79.11	Djelatnosti putničkih agencija
79.12	Djelatnosti turoperatora
79.90	Ostale rezervacijske usluge i djelatnosti u vezi s njima
82.99	Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d. n.

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

- Vanjska trgovina (uvoz-izvoz) proizvodima i uslugama iz okvira registrirane djelatnosti unutarnjeg prometa,
- Usluge u međunarodnom transportu,
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga,
- Prodaja usluga i roba za strano tržište,
- Zastupanje inostranih firmi i konsignacija,
- Zastupanje stranih osoba u okviru registrirane djelatnosti,

Objašnjenje

Postupajući po prijavi predlagatelja, te nakon što je sud ocijenio da je dostavljena potrebna dokumentacija i da su ispunjeni zakonski uslovi propisani članom 33., članom 39. čl. 5. i članom 37. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u F BiH (Službene novine F BiH br.27/05), sud je odlučio kao u izreci rješenja.



Sudija/Sudac:

Mediha Boškailo-Veledar

Pravni lijek:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana on dana prijema rješenja. Žalba se izjavljuje Kantonalnom-Županijskom sudu u Mostaru, a podnosi se putem ovog suda.

IMENOVANJE ODGOVORNOG PLANERA

Temeljem Članka 40. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
(Narodne Novine HNŽ br.4/04 I 4/14)

donosim

R J E Š E N J E

kojim se za
odgovornog planera za:

**URBANISTIČKI PROJEKT TURISTIČKE ZONE „KARAOTOK“
U SKLOPU PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA PODRUČJE OD
ZNAČAJA ZA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKU ŽUPANIJU/KANTON
PARK PRIRODE „HUTOVO BLATO“**

imenuje:

GORICA ZUROVAC, dipl.ing.arh.

Direktor:

Šima Kvesić



REPUBLIKA SRPSKA
MINISTARSTVO ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRAĐEVINARSTVO I EKOLOGIJU

Na osnovu člana 9. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), Ministarstvo za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju Republike Srpske izdaje

U V J E R E N J E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Gorica (Mile) Zurovac, magistar arhitekture - dipl.inž.arh.

(ime, ime jednog roditelja, prezime i zanimanje)

rođen/-a 02.11.1987. godine u Čapljini koji/-a je

završio/-la Univerzitet u Sarajevu, Arhitektonski fakultet

smijer ili odsjek Arhitektura,

polagao/ -la je stručni ispit dana 17.12.2019. godine za obavljanje poslova

izrada tehničke dokumentacije - arhitektonska faza i nadzor,

pred Komisijom za polaganje stručnih ispita za oblast arhitektura,

po programu koji je propisan Pravilnikom o uslovima i načinu polaganja stručnog ispita („Službeni glasnik Republike Srpske”, br. 69/13 i 99/19) i prema ocjeni Komisije kandidat je

POLOŽIO STRUČNI ISPIT

Broj: 15.006-153-1394/19-A-1061/19

Banja Luka, 20.12.2019. godine




MINISTAR
Srebrenka Golić

ODLUKA O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu člana 39. tačka f) Ustava Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/98, 3/98, 4/00 i 7/04), člana 232. i 234. Odluke o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park prirode Hutovo Blato“ za period 2013.-2023. („Službene novine HNK“, broj: 9/16), Skupština Hercegovačko-neretvanskog kantona je na sjednici održanoj 29.12.2020. godine donijela

O D L U K U
O PRISTUPANJU IZRADI
URBANISTIČKOG PROJEKTA TURISTIČKE ZONE „KARAOTOK“
U SKLOPU PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA PODRUČJE OD ZNAČAJA
ZA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
„PARK PRIRODE HUTOVO BLATO“

I

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvanski kanton „Park prirode Hutovo Blato“ (u daljnjem tekstu: Urbanistički projekt „Karaotok“).

II

Granica područja za koji se radi Urbanistički projekt „Karaotok“ definisana je članom 234. stav (1) Odluke o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park prirode Hutovo Blato“ za period 2013.-2023. („Službene novine HNK“, broj: 9/16).

III

(1) Priprema, izrada i sadržaj Urbanističkog projekta „Karaotok“ radit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj: 4/04 i 4/14), koje se odnose na izradu dokumenata prostornoga uređenja, u skladu s Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine F BiH“, broj: 63/04 i 50/07), relevantnim odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park prirode Hutovo Blato“ za period 2013. - 2023., Odlukom o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park Prirode Hutovo Blato“ za period 2013.-2023. („Službene novine HNK“, broj: 9/16), ovom Odlukom, kao i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Urbanistički projekt „Karaotok“ radi.

(2) Sastavni dio Urbanističkog projekta „Karaotok“ je Odluka o provedbi Urbanističkog projekta „Karaotok“ koja obuhvata program mjera prostornoga uređenja i aktivnosti za provođenje Urbanističkog projekta „Karaotok“.

IV

Rok za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“ je najduže 90 (devedeset) dana od dana zaključivanja ugovora s izabranim najpovoljnijim ponuđačem za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“, ne uzimajući u obzir vrijeme potrebno za donošenje Urbanističkog projekta „Karaotok“ od strane Skupštine HNK.

V

(1) Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“ je Ministarstvo građenja i prostornog uređenja Hercegovačko-neretvanskog kantona (u daljnjem tekstu: „Nosilac pripreme“).

(2) Nosilac pripreme dužan je izraditi projektni zadatak za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“, osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa svim subjektima planiranja i drugim zainteresovanim licima na odnosnom području, a naročito s vlasnicima nepokretnosti, nosiocima prava raspolaganja i korištenja dijelova područja i objekata na području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ ili u njegovoj neposrednoj okolini.

VI

(1) Nosilac pripreme plana će provesti postupak izbora nosilaca izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“, u skladu s članom 26. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj: 4/04 i 4/14).

(2) Nosilac izrade dužan je izraditi Urbanistički projekt „Karaotok“ u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Službene novine HNK“, broj: 4/04 i 4/14), Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine F BiH“, broj: 63/04 i 50/07), relevantnim odredbama Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park prirode Hutovo Blato“ za period 2013.-2023., Odlukom o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park prirode Hutovo Blato“ za period 2013. - 2023. („Službene novine HNK“, broj: 9/16) i u skladu s ovom Odlukom.

(3) Ugovorom iz stava (1) ovoga člana regulisat će se međusobni odnosi Nosioca pripreme plana i organa iz stava (1) ovoga člana.

(4) Saglasnost na zaključenje ugovora iz stava (1) ovoga člana daje Vlada Hercegovačko-neretvanskog kantona.

VII

(1) Organi uprave i organizacije Hercegovačko-neretvanskog kantona i jedinica lokalne samouprave, nadležni za područja od značaja za uređenje i korištenje prostora, a posebno nadležni za turizam, zaštitu kulturo-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, saobraćaja, komunikacije, poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, rudarstvo, energetiku, nauku, kulturu, obrazovanje, zdravstvo kao i organizacije koje raspolažu statističkim podacima, dužni su Nosiocu pripreme za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“ staviti na raspolaganje sve informacije, planove, programe i druge podatke o prostoru s kojima raspolažu.

(2) Podatke i druge informacije, mišljenja i saglasnosti, nosiocu pripreme dužni su osigurati i privredne komore, društva i druga pravna lica nadležna za komunalne djelatnosti, mjesne zajednice, te drugi nadležni organi i organizacije koji su to dužni po zakonu.

(3) Predstavnički organi jedinica lokalne samouprave Hercegovačko-neretvanskog kantona dužni su staviti na raspolaganje Nosiocu pripreme sve relevantne podatke i planove prostornog uređenja i razvoja, kao i planove razvoja pojedinih oblasti za pojedine jedinice lokalne samouprave.

(4) Osim naknade troškova umnožavanja materijala, pravo na naknadu za davanje potrebnih informacija i dokumenata nemaju korisnici sredstava iz budžeta.

VIII

Sredstva potrebna za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“, te Odluke o provedbi Urbanističkog projekta „Karaotok“ (član 3. stav (2) ove Odluke), aktivnosti utvrđenih Programom uključivanja javnosti (član 5. stav (4) ove Odluke), kao i svih drugih aktivnosti vezanih za donošenje Urbanističkog projekta „Karaotok“, osiguravaju se u Budžetu Hercegovačko-neretvanskog kantona.

IX

Do usvajanja i donošenja Urbanističkog projekta „Karaotok“ na području utvrđenom granicama iz tačke II ove Odluke zabranjuje se izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru.

X

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Hercegovačko-neretvanskog kantona“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
SKUPŠTINA

Broj: 02-01-146/20
Mostar, 29.12.2020. godine



PREDSJEDAVAJUĆI

Serić Spago

**2. URBANISTIČKI PROJEKT TURISTIČKE ZONE „KARAOTOK“
U SKLOPU PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZA PODRUČJE OD
ZNAČAJA ZA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKU ŽUPANIJU/KANTON
PARK PRIRODE „HUTOVO BLATO“**

S A D R Ž A J URBANISTIČKOG PROJEKTA:

A. TEKSTUALNI DIO

<u>1. UVODNI DIO.....</u>	1
1.1. PROJEKTNI ZADATAK	1
1.2. OPĆE NAPOMENE	9
1.3. SVRHA I CILJ URBANISTIČKOG PROJEKTA.....	10
1.4. ZAKONSKI OKVIR URBANISTIČKOG PROJEKTA „KARAOTOK“.....	10
1.5. PODLOGE I PODACI ZA IZRADU PROJEKTA	11
<u>2. PODACI O POSTOJEĆEM STANJU U PROSTORU.....</u>	11
2.1. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA „KARAOTOK“	11
2.2. STANJE U PROSTORU OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA „KARAOTOK“	12
<u>3. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE.....</u>	13
<u>4. URBANISTIČKI PROJEKT</u>	21
4.1. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE	21
4.1.1. OPĆENITO	21
4.1.2. PARK ŠUMA.....	23
4.1.3. HOTEL.....	24
4.1.4. MULTIMEDIJALNI CENTAR	24
4.1.5. INTERPRETACIJSKI CENTAR.....	25
4.1.6. EDUKACIJSKA STAZA	26
4.1.7. PRISTANIŠTE ZA BRODICE	26
4.1.8. URBANISTIČKO – TEHNIČKI POKAZATELJI	27
4.2. PARTERNO RJEŠENJE.....	29
4.2.2. PROMET	29
4.2.2. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA	31
4.3. OPREMLJENOST INFRASTRUKTUROM.....	31
4.3.1. VODOVOD	31
4.3.2. KANALIZACIJA.....	32
4.3.3. ELEKTROINSTALACIJE	33
4.4. OBRAZLOŽENJE IDEJNIH PROJEKATA POJEDINIH OBJEKATA.....	34
4.4.1. HOTEL.....	34
4.4.2. MULTIMEDIJALNI CENTAR	35
4.4.3. INTERPRETACIJSKI CENTAR.....	36
4.4.4. PRISTANIŠTE ZA BRODICE	37
4.4.5. EDUKACIJSKA STAZA U MOČVARU.....	38
4.5. ORIJENTACIJSKI PREDRAČUN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	39
4.6. ORIJENTACIJSKI PREDRAČUN TROŠKOVA IZGRADNJE I ADAPTACIJE POJEDINIH OBJEKATA.....	40

B. GRAFIČKI DIO:

R.BR.	NASLOV PRILOGA	MJERILO
1.	OSNOVNI KONCEPT NAMJENE POVRŠINA	1:500
2.	ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKO RJEŠENJE	1:500
3.	ORGANIZACIJA I UREĐENJE PARTERA	1:500
4.	PLAN PARCELACIJE	1:500
5.	PLAN OBJEKATA	1:500
6.	PROMETNA, KOMUNALNA I ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	1:500
7.	UREĐENJE ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	1:500
	IDEJNI PROJEKT HOTELA	
1.	TLOCRT PODRUMA	1:100
2.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
3.	TLOCRT KATA	1:100
4.	TLOCRT POTKROVLJA	1:100
5.	TLOCRT KROVA	1:100
6.	PRESJEK A-A	1:100
7.	SJEVERNO PROČELJE	1:100
8.	ISTOČNO PROČELJE	1:100
9.	JUŽNO PROČELJE	1:100
10.	ZAPADNO PROČELJE	1:100
11.	3D PRIKAZI	
	IDEJNI PROJEKT MULTIMEDIJALNOG CENTRA	
1.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
2.	TLOCRT KATA	1:100
3.	TLOCRT KROVA	1:100
4.	PRESJEK A-A	1:100
5.	JUGOISTOČNO PROČELJE	1:100
8.	SJEVEROZAPADNO PROČELJE	1:100
9.	SJEVEROISTOČNO PROČELJE	1:100
10.	JUGOZAPADNO PROČELJE	1:100
11.	3D PRIKAZI	
	IDEJNI PROJEKT INTERPRETACIJSKOG CENTRA	
1.	TLOCRT PRIZEMLJA	1:100
2.	TLOCRT KATA	1:100
3.	TLOCRT KROVA	1:100
4.	PRESJEK A-A	1:100
5.	ISTOČNO PROČELJE	1:100
8.	ZAPADNO PROČELJE	1:100
9.	SJEVERNO PROČELJE	1:100

10.	JUŽNO PROČELJE	1:100
11.	3D PRIKAZI	
	IDEJNI PROJEKT PRISTANIŠTA ZA BRODICE	
1.	TLOCRT	1:200
	IDEJNI PROJEKT EDUKACIJSKE STAZE U MOČVARU	
1.	TLOCRT	1:200

1. UVODNI DIO

1.1. PROJEKTNI ZADATAK

Osnova za izradu projektnog zadatka

Ukupni obuhvat Parka prirode „Hutovo blato“ je, temeljem PP PPO Park prirode „Hutovo blato“, u odnosu na temeljnu organizaciju i razgraničenje prostora prema namjeni uređen diferenciranim oblicima i stupnjevima zaštite na zonu stroge zaštite, zonu aktivne zaštite, zonu korištenja i prijelaznu zonu.

Obuhvat Urbanističkog projekta „Karaotok“ se nalazi u zoni korištenja i definiran je kao turistička zona za koju se propisuje izrada urbanističkog projekta.

Skupština Hercegovačko - neretvanske županije/ kantona je, na svojoj sjednici od 29.12.2020., donijela Odluku o pristupu izradi Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvansku županiju/kanton Park prirode „Hutovo blato“. Odluka je objavljena u službenom glasilu „Narodne novine HNŽ/K“, broj: 9/20, Prilog 1.

Predmetnom Odlukom Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Hercegovačko - neretvanske županije/kantona (u daljnjem tekstu: „Nositelj pripreme“) određeno je za nositelja pripreme za izradu Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvansku županiju/kanton Park prirode „Hutovo blato“ (u daljnjem tekstu: Urbanistički projekt „Karaotok“), gdje je utvrđena obveza Nositelja pripreme da izradi projektni zadatak za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“.

Temelj za izradu projektnog zadatka su sve referentne odredbe Odluke o provođenju Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.- 2023. (Narodne novine HNŽ/K, br. 9/16) koje se odnose na izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“.

Granica obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“

Granica područja za koji se radi Urbanistički projekt „Karaotok“ definirana je Odlukom o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.-2023., članak 233., stavak (1), („Narodne novine HNŽ/K“, br. 9/16).

Površina obuhvata iznosi cca 14.4 hektara i uključuje katastarske čestice 2132, 2133, 2134, 2135, 2139, 2140, 2141, 2142/1, 2142/2, 2142/3, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2211/2, 2205, 2216, katastarska općina Višići.

U Prilogu 2. je izvod iz Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.- 2023. (u daljnjem tekstu: PP PPO „Park prirode Hutovo blato“), karta br. 7.1.: „Površine za razvoj naselja i turističke infrastrukture - TZ Karaotok“, sa naznačenim granicama obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“.

Stanje u prostoru obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“

Područje obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nalazi se na sjeverozapadnom rubu Parka prirode „Hutovo blato“, topografski kategorizirano kao uzvišenje unutar poplavnog područja, obraslo vazdazelenom vegetacijom. Kontaktno područje sa jugozapadne strane čine uređene i navodnjavane oranice, dok se sa jugoistočne strane nalazi poplavno močvarno područje. Sjeverna dodirna zona obuhvaća područje izdvojenih lokaliteta Đinovica i Glavica.

Pristup području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ je putem lokalnih prometnica Klepci - Gnjilišta - Karaotok i Klepci - Prebilovci - Karaotok. Pristupna prometnica dijeli zonu obuhvata na dva dijela i završava na jugoistočnom rubu obuhvata, u neposrednoj blizini edukacijskog centra Javnog poduzeća Park prirode „Hutovo blato“. Obodna cesta na zapadnoj strani neuređena je i neprohodna. Na južnom dijelu obuhvata smješteno je improvizirano pristanište za brodice odakle kreću turističke plovne ture. Promet u mirovanju je lociran ispred postojećeg objekta turističko - ugostiteljske namjene (motel) i ograničenog je kapaciteta.

Zatečena izgrađena struktura u području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nije rezultat sustavne planske intervencije i uključuje jedan broj spontano lociranih sadržaja (upravna zgrada Javnog poduzeća Park prirode „Hutovo blato“, motel, edukacijski i informacijski centar, relej), koji svojim oblikovnim značajkama ne korespondiraju sa ambijentalnim vrijednostima prostora. Na istočnom dijelu obuhvata uređena je edukacijska staza s pratećom opremom, dok zapadni dio ovoga područja nije uređen.

U funkcionalnom doseg područja obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nalaze se distribucijski elektroenergetski objekt 10(20)kV naponske razine, odnosno transformatorska stanica STS Karaotok 10(20)kV / 0,4kV, 160kV, koja se napaja s 10(20)kV izvoda Višići, te 10kV dalekovod.

Područje se opskrbljuje pitkom vodom putem cjevovoda 0160 vezanog na glavni distribucijski cjevovod 0250, smješten uz magistralnu prometnicu M17. U području obuhvata se nalazi bunar kojim se osiguravaju interventne minimalno potrebne količine vode za potrebe izgrađene strukture. Pored toga, postoji i spremnik vode kapaciteta cca 100 prostornih metara, za potrebe opskrbe hidrantske mreže. Otpadne vode iz objekta turističko - ugostiteljske namjene

usmjerene su prema septičkoj jami, putem biološkog pročištača otpadnih voda koji za sada nije u uporabi.

U području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nisu registrirane građevine telekomunikacijske namjene.

Normativna osnova, sadržaj i metodologija izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“

Prednacrt, nacrt i prijedlog Urbanističkog projekta „Karaotok“ se radi na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.- 2023. i projektnog zadatka za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“, u skladu sa slijedećim zakonskim i podzakonskim aktima :

Zakon o prostornom uređenju HNŽ/K (Narodne novine HNŽ/K, broj 4/04)

Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine Federacije BiH, broj 63/04 i 50/07)

Odluka o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K „Park prirode Hutovo blato“ za razdoblje 2013.-2023., („Narodne novine HNŽ/K“, broj 9/16).

Odluka o pristupu izradi Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvansku županiju/kanton „Park prirode Hutovo blato“ („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 9/20)

U Prilogu 3 je izvod iz Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.- 2023., karta br. 5.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

Postupak pripreme i izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“ uključuje izradu prednacrt, nacrt i prijedloga ovoga dokumenta prostornog uređenja koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio Urbanističkog projekta „Karaotok“ treba sadržati:

- izvod iz grafičkog dijela PP PPO „Park prirode Hutovo blato“, u mjerilu 1 : 5.000,
- arhitektonsko-urbanističko rješenje, u mjerilu 1 : 500,
- idejni projekt organizacije i uređenja partera, u mjerilu 1 : 500,
- plan parcelacije, uključivo regulacijski i nivelacijski podaci, u mjerilu 1 : 500,
- idejni projekt prometne, komunalne i energetske infrastrukture, u mjerilu 1 : 500,
- prijedlog uređenja zelenih i slobodnih površina u mjerilu, 1 : 500,
- idejni projekti pojedinih objekata, u mjerilu 1 : 200 ili 1 : 100.

Tekstualni dio Urbanističkog projekta „Karaotok“ treba sadržati:

- izvod iz tekstualnog dijela PP PPO „Park prirode Hutovo blato“
- obrazloženje arhitektonsko-urbanističkog rješenja,
- obrazloženje rješenja organizacije i uređenja partera,
- obrazloženje idejnih projekata pojedinih objekata,

- orijentacijski predračun uređenja građevinskog zemljišta,
- orijentacijski predračun troškova izgradnje pojedinih objekata.

Pored ovdje navedenih, dokumentaciju Urbanističkog projekta „Karaotok“ sačinjavaju i svi dokumenti vezani za njegovu pripremu i izradu, uključivo i ovaj projektni zadatak, te sva dokumentacija vezano za uključivanje javnosti u procesu javne rasprave o Nacrtu ovoga dokumenta prostornog uređenja.

Metodološki pristup izradi Urbanističkog projekta „Karaotok“ u prvom koraku uključuje analizu dokumentacijske osnove, što podrazumijeva sagledavanje ulaznih podataka iz referentnih dokumenata prostornog uređenja i ostale relevantne dokumentacije i s tim u svezi inventuru njihove realizacije, sondažu stanja prostornog uređenja sa motrišta prirodnih i stvorenih uvjeta, analizu zahtjeva i inicijativa korisnika prostora, sistematizaciju i analizu uvjeta javnih poduzeća i drugih relevantnih institucija, te prosudbu utjecaja koji dolaze iz kontaktnih zona. Na temelju ovako učinjene integralne komparativne analize potrebno je dati ocjenu ograničenja i mogućnosti prostora.

U slijedećem koraku potrebno je izraditi scenarije organizacije prostora i učiniti odabir najpovoljnijeg rješenja, što podrazumijeva iznošenje prijedloga varijantnih rješenja organizacije prostora, potom i odabir najpovoljnijeg rješenja organizacije prostora, uz postignuti konsenzus subjekata planiranja i drugih zainteresiranih osoba koji sudjeluju procesu praćenja izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“. Rezultat rada u ovoj fazi rada treba biti ponuđeni prednacrt Urbanističkog projekta „Karaotok“, u sadržaju i obujmu dokumentacije kako je to utvrđeno ovim projektnim zadatkom.

Po utvrđivanju Nacrta Urbanističkog projekta „Karaotok“ od strane Skupštine HNŽ/K, nositelj izrade ovoga dokumenta prostornog uređenja dužan je sudjelovati u procesu javne rasprave na način da priredi za uvid i izvede prezentaciju Nacrta Urbanističkog projekta „Karaotok“ kako u digitalnom GIS SHAPE (.shp) i PDF formatu, tako i u analognom obliku, kako je to utvrđeno Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine Federacije BiH, broj 63/04 i 50/07), članci 75., 76. i 78., te da u usmenom i pismenom obliku odgovori na primjedbe i prijedloge iznesene na javnoj raspravi o Nacrtu Urbanističkog projekta „Karaotok“.

U trećoj fazi izrade nositelj izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“ dužan je pripremiti nacrt Prijedloga Urbanističkog projekta „Karaotok“ u koji je potrebno, nakon provedenog postupka javne rasprave i stručne ocjene, ugraditi sve prijedloge i mišljenja iznesene na javnoj raspravi o Nacrtu ovoga dokumenta prostornog uređenja, a koja imaju uporišta u normativnoj i stručnoj osnovi za njegovu izradu.

U sklopu rada u ovoj fazi nositelj izrade ovoga dokumenta prostornog uređenja dužan je pripremiti i nacrt Odluke o provođenju Urbanističkog projekta „Karaotok“. Ovaj dokument treba sadržati uvjete korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja

Urbanističkog projekta „Karaotok“, a osobito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uvjete za izgradnju za sve pojedine građevine, uvjete za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te definirane odnose prema zatečenim građevinama.

Urbanistički projekt „Karaotok“ mora biti urađen na ažurnoj geodetskoj podlozi sa jasno označenim granicama parcela, postojećim objektima, odnosom prema susjednim parcelama i precizno određenim granicama pripadnosti zemljišta prometnicama. Grafički prilog sa parcelacijom mora sadržati tjemena planiranih prometnica, podatke o parcelama, kao i sve druge analitičke podatke neophodne za prenošenje ovoga projekta na teren i njegovu realizaciju.

Sve faze rada na izradi Urbanističkog projekta „Karaotok“ stručno će pratiti, analizirati i usmjeravati Stručno povjerenstvo koje imenuje nositelj pripreme izrade ovoga dokumenta prostornog uređenja. Dužnost nositelja izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“ je stalna suradnja i uvažavanje sugestija i prijedloga na radni materijal ovoga dokumenta prostornog uređenja u svim fazama njegove izrade, iznijetih od strane Stručnog povjerenstva.

U svim fazama izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“ nositelj izrade ovoga dokumenta dužan je dostaviti ga u digitalnom i u analognom obliku u odgovarajućem broju primjeraka, kako to zatraže Stručno povjerenstvo, protokol nositelja pripreme izrade Urbanističkog projekta „Karaotok“, protokol Vlade HNŽ/K i protokol Skupštine HNŽ/K.

Prostorno - programske zadaće za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“

Urbanističkim projektom „Karaotok“ čini se analiza, valorizacija i planiranje razvoja prostora u obuhvatu ovoga projekta, prostora koji se, u skladu sa PP PPO „Park prirode Hutovo blato“, nalazi u zoni korištenja i nominalno je namijenjen za razvoj turizma. Osnovna funkcija turističke zone je prihvat, informiranje i edukacija posjetitelja, pružanje ugostiteljskih i servisnih usluga, te kontrola kretanja posjetitelja na području Parka prirode Hutovo blato. Time ovaj prostor treba tretirati kao primarnu lokaciju u obuhvatu Parka prirode Hutovo blato, namijenjenu za smještaj edukativno-obrazovnih, sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja, kapacitiranih u skladu sa načelima održivog razvoja zaštićenih područja.

Na tome tragu nalaže se uklanjanje postojećih građevina u obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“ koje su u službi uprave i na usluzi posjetiteljima Parka (upravna zgrada Javnog poduzeća Park prirode Hutovo blato, edukacijski i informacijski centar), te objedinjavanje njihovih funkcija u novu jedinstvenu građevinu informativne, edukacijske, administrativne i servisne namjene. Objekt treba sadržati prostore uprave i nadzorne službe, uključivo i prostore za automatizirani sustav zaštite od požara, suvenirnicu, prijemni punkt, sanitarni čvor, prostore za istraživačke djelatnosti u svrhu edukacije o prirodnim bogatstvima Parka prirode Hutovo

blato (botanička, ornitološka i ihtiološka zbirka), te multimedijalni centar za prezentaciju i konferencije. Uz objekt treba locirati službeni parking prostor s pristupnom prometnicom, biciklističko-pješačke staze i prostor za iznajmljivanje bicikala. Objekt treba biti položen na prirodnu konfiguraciju terena i arhitektonski oblikovan na način da se oblikovno uklopi u krajolik. Prilikom izgradnje prostor koji neposredno pripada objektu mora zadržati postojeće šumske sastojine. Svi zahvati na vanjskom prostoru koji je u užem funkcionalnom i krajobraznom smislu povezan s građevinom moraju biti izvedeni na način da se postojeći oblici onečišćenja i degradacije prostora i okoliša uklone ili smanje, te da se ne prouzroče novi oblici onečišćenja i degradacije. Površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine određuje se na temelju iscrpne stručne analize predloženih varijanti idejnog rješenja, ovisno o karakteristikama i vrijednostima zatečenog prirodnog ambijenta te o mogućnosti da se nova gradnja uklopi bez ugrožavanja njegovih osnovnih značajki. Ovakav pristup utvrđivanju parametara gradnje afirmira i činjenica da je nositelj vlasničke strukture u obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“ dominantno Javno poduzeće Park prirode Hutovo blato.

Predviđa se rekonstrukcija postojećeg objekta turističko - ugostiteljske namjene (motel). Građevina se svojim kapacitetom, veličinom i načinom korištenja mora prilagoditi uvjetima korištenja i zaštite prirode sukladno zakonskim odredbama, te specifičnostima područja u obuhvatu. Povećanje smještajnih kapaciteta ove građevine može se predvidjeti dodavanjem jedne nove etaže. Nije poželjno povećavanje tlocrtnih gabarita građevine, osim ako se u elaboraciji Urbanističkog projekta „Karaotok“, na temelju utvrđenih i opravdanih prostornih potreba, dokaže potreba za proširenjem horizontalnih gabarita građevine.

U sklopu rekonstrukcije ove građevine potrebno je planirati smještaj jednog dijela servisnih sadržaja - poštanski sandučić, bankomat, E-korner, čuvanje prtljage, priručna ambulanta za prvu pomoć. Rekonstruirana građevina treba činiti komplementarnu ambijentalnu i oblikovnu cjelinu sa ostalom projektiranom građevnom strukturom u obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“. Prilikom rekonstrukcije, prostor koji neposredno pripada objektu mora zadržati postojeće šumske sastojine.

Rekonstrukcija postojeće i gradnja novih građevina treba biti planirana uz uvažavanje mjera energetske učinkovitosti. Kod projektiranja građevina potrebno je primjenjivati posebne metode za procjenu ugroženosti i određivanje mjera zaštite od požara.

Na području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nije dopuštena izgradnja objekata stambene namjene.

Kolni promet je potrebno izmjestiti na kontaktnu zonu obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“, te potaknuti organizirani prijevoz većih skupina posjetitelja, uz biciklistički i pješački promet. Prometnice i parkirališta u sklopu kompleksa trebaju biti sekundarnog značenja, za nužne potrebe posjetitelja koji ovdje borave duže vrijeme, za osoblje i zaposlene. Prioritetni oblici prometa u obuhvatu su pješački i biciklistički promet, dok kolni promet unutar

obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ treba urediti samo kao organizirani transport većih skupina posjetitelja, te za potrebe upravljanja i gospodarenja u Parku prirode Hutovo blato. U prometnom sustavu, pored izgradnje ulaznog parkirališta, potrebno je dopuniti i urediti mrežu pješačkih prometnica. Kapacitiranje prometa u mirovanju treba izvesti u skladu sa referentnim odrednicama Plana upravljanja Parkom prirode Hutovo blato, pozicija 2.4.3.1.3. Za javno parkiralište može se odrediti posebna građevna čestica. Na javnom parkiralištu treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba sa posebnim potrebama. Uz parkirališta osobnih vozila moguća je izgradnja parkirališta za bicikle.

Prilikom gradnje novih dionica putova i staza ili rekonstrukcije zatečenih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno planiranje podzida, usjeka i nasipa. Potrebno je uvažavati zatečenu presječnicu okomite plohe koja prolazi kroz os ceste s gornjom površinom kolnika prilaznih i obodnih prometnica, te paziti na kote plavljenja uz rub vodene površine. Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Vodne staze sastavnim su dijelom jedinstvenog vodnog sustava Parka prirode Hutovo blato, te stoga način njihovog uređenja i korištenja mora biti usuglašen s režimom kretanja voda cjelokupnog hidrološkog sustava Parka prirode. Urbanističkim projektom „Karaotok“ potrebno je, na vodnom ulazu, odrediti lokaciju i urbanističko-tehničke uvjete (površina, broj vezova i kopneni pristup) za privezište za plovila na električni pogon s foto-naponskim panelima. Privezište treba biti elektrificirano, kako bi se osiguralo dopunjavanje baterije plovila u slučajevima kada energija prikupljena putem solarnih panela ne bude dostatna za njegov neometan rad. Potrebne vrste priključenja na ostalu komunalnu infrastrukturu kao i mjesto priključenja određuju se izradom projektne dokumentacije, odnosno u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za provedbu referentnog dokumenta prostornog uređenja i/ili za provedbu zahvata u prostoru.

Za postojeće objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“ koji nisu priključeni na elektroenergetsku mrežu, te za novu zgradu, treba planirati elektroopskrbnu mrežu kapacitiranu ovisno o potrebama korisnika. Buduću naponsku mrežu treba izvoditi isključivo podzemnim kabelima, u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture gdje je to moguće. Javnu rasvjetu pristupnih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih i staza, privezišta, te drugih sadržaja unutar zone korištenja treba riješiti vodeći računa o zaštiti prirode. Na tome tragu treba definirati napajanje i upravljanje, tip rasvjete i njen razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela, te traženi nivo osvijetljenosti. Mrežu javne rasvjete treba razvijati autonomno, putem podzemnih kabela.

U obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“ je potrebno predvidjeti izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije kojom se osigurava priključak građevina na

telekomunikacijsku mrežu. Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabelaška kanalizacija. Komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu trebaju biti planirani jednostrano, u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila u skladu sa Urbanističkim projektom „Karaotok“, može se dopustiti održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela. Kabelaška kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabelaške televizije.

Prema prihvaćenoj koncepciji razvoja, vodoopskrba u obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“ rješava putem cjevovoda 0160 vezanog na glavni distribucijski cjevovod 0250, smješten uz magistralnu prometnicu M17. Prilikom planiranja gradnje i rekonstrukcije interne vodoopskrbne mreže obvezno je i planirati izgradnje hidrantske mreže.

Odvodnju sanitarnih i otpadnih voda svih građevina na području je potrebno riješiti u skladu s najvišim ekološkim standardima, odnosno na načine koji imaju minimalan utjecaj na hidrološki sustav i kvalitetu staništa, te su u skladu s postojećim zakonskim propisima iz zaštite voda, tla i okoliša. Odabrani postupak pročišćavanja mora biti tzv. prirodni blizak postupak, uklopljen u okoliš. Pročišćene otpadne vode preporuča se upuštati preko humusnog sloja tla u podzemlje. Prilikom svakog zahvata u prostoru treba voditi računa da se radi o osjetljivom prostoru na sve vidove onečišćenja.

Sve nužne intervencije za izvođenje infrastrukturnih zahvata trebaju se izvoditi na način da se što je moguće manje zahvaća u prirodnu konfiguraciju. Humusni sloj i kamen pri izvođenju građevinskih radova treba deponirati kako bi se kasnije ponovno koristili.

Osnovnu vrijednost krajobraza u širem prostoru obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ čini specifičan odnos visoke i niske vegetacije, tla i vodenih površina. U sklopu prijedloga uređenja zelenih i slobodnih površina treba zaštititi autohtonu vegetaciju i njezine krajobrazne i ekološke vrijednosti na način da se očuva zatečeni sustav autohtonih vrsta, njihova dobna zastupljenost, te prostorna rasprostranjenost. Može se dopustiti uklanjanje alohtonih vrsta i njihova zamjena s autohtonim vrstama, za što je potrebno analizirati promjene koje su se dogodile, te temeljem toga odabrati primjerene vrste drveća.

Sve građevine i uređene javne površine u zoni obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ trebaju biti pristupačne za sve korisnike, bez obzira na spol, dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju, pri čemu treba primjenjivati propise, normative i europska iskustva u cilju otklanjanja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko- arhitektonskih barijera.

Projektni zadatak izradio dr. sc. Jaroslav Vego, dipl. ing. arh., vr.

1.2. OPĆE NAPOMENE

Područje Parka prirode Hutovo blato je zaštićeni prostor, 1995 Hutovo blato je proglašeno Parkom prirode, a u skladu sa Konvencijom o močvarama od međunarodne važnosti, osobito kao staništa ptica močvarnica, od 24.09.2001. godine uživa status vlažnog staništa od međunarodnog značaja. Područje parka prirode obuhvaća dvije zasebne cjeline: Deransko blato i Svitavsko Blato, ukupne površine 78.240,07 m² i prostire se na općinama Čapljina i Stolac unutar Hercegovačko-neretvanske županije. Prekogranični sliv Neretve i Trebišnjice se nalazi u Bosni i Hercegovini i Republici Hrvatskoj i zauzima površinu od cca. 11.800 km². Područje projekta je bogato biljnim i životinjskim vrstama. Cijela dolina rijeke Neretve od donjeg toka r. Neretve od Grada Mostara (FBiH) do ušća u more (RH) predstavlja najveće i najvrijednije preostalo mediteransko močvarno zemljište na Istočnom Jadranu, što je i dokazano uključivanjem spomenutog područja na listu močvara od međunarodnog značaja. Dio delte koji se nalazi na području Republike Hrvatske je uključen na Ramsarsku listu 1993.godine. Dio delte u BiH također ima status zaštićenog područja kroz Park prirode Hutovo blato, koje se nalazi na Ramsarskoj listi od 24. 09.2001.g., nakon što je prepoznato kao močvarno zemljište od međunarodnog značaja. Slijedom, ovo je jedinstven slučaj Ramsarskog područja, kao jedinstvenog prirodnog entiteta, podijeljenog između dvije države.

Parkom gospodari Javno poduzeće Park prirode "Hutovo blato" koje je utemeljeno Odlukom Vlade HR HB 1995. god. (Narodni list HR HB br. 45/95) sa sjedištem na Karaotoku općina Čapljina.

Skupština Hercegovačko – neretvanske županije / kantona je na svojoj sjednici 29.12.2020.godine donijela Odluku o pristupu izradi Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko – neretvansku županiju / kanton Park prirode „Hutovo Blato“. Odluka je objavljena u službenom glasilu “Narodne novine HNŽ/K“, br.9/20, Prilog 1.

Predmetnom odlukom Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Hercegovačko - neretvanske županije / kantona (u daljem tekstu „nositelj pripreme“) određeno je za nositelja pripreme za izradu Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko – neretvansku županiju / kanton Park prirode „Hutovo Blato“ (u daljem tekstu: Urbanistički projekt „Karaotok“), gdje je utvrđena obveza Nositelja pripreme da izradi projektni zadatak za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“, a na temelju svih referentnih odredbi Odluke o provođenju Prostornog plana područje posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.-2023. (Narodne novine HNŽ/K, br. 9/16) koje se odnose na izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“.

1.3. SVRHA I CILJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostorni razvoj parka prirode Hutovo blato počiva na dva temeljna cilja:

1. Očuvanje biološke stabilnosti, ekološke raznolikosti i osobitosti područja Parka prirode;
2. Korištenje resursa sukladno mjerama zaštite i očuvanja Parka prirode.

Svi ostali ciljevi, aktivnosti i razvoj Parka su podređeni ova dva cilja.

Koncepcija razvoja Parka prirode Hutovo blato počiva na načelima zaštite prirode i samoodrživosti parka.

S aspekta samoodrživosti Parka prirode potrebno je razvijati djelatnosti koje će biti i ekonomski održive, gdje je razvoj turističke djelatnosti, s pratećom infrastrukturom, osnovni alat za postizanje ovog cilja. Dakle, Park prirode je zapravo zona sukoba interesa između zaštite prirode i razvoja turizma.

Urbanističkim projektom „Karaotok“ čini se analiza, valorizacija i planiranje razvoja prostora u obuhvatu ovoga projekta, prostora koji se, u skladu sa PPPPO „Park prirode Hutovo blato“, nalazi u zoni korištenja i nominalno je namijenjen za razvoj turizma. Osnovna funkcija turističke zone je prihvat, informiranje i edukacija posjetitelja, pružanje ugostiteljskih i servisnih usluga, te kontrola kretanja posjetitelja na području Parka prirode Hutovo blato. Time ovaj prostor treba tretirati kao primarnu lokaciju u obuhvatu Parka prirode Hutovo blato, namijenjenu za smještaj edukativno-obrazovnih, sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja, kapacitiranih u skladu sa načelima održivog razvoja zaštićenih područja.

Cilj izrade UP je utvrditi urbanističko-tehničke uvjete za izgradnju i uređenje prostora, kako bi se oni što prije stavili u funkciju posjetitelja, u skladu s ciljevima PPPPO Hutovo blato.

1.4. ZAKONSKI OKVIR URBANISTIČKOG PROJEKTA „KARAOTOK“

Prednacrt, nacrt i prijedlog Urbanističkog projekta „Karaotok“ se radi na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.- 2023. i projektnog zadatka za izradu Urbanističkog projekta „Karaotok“, u skladu sa slijedećim zakonskim i podzakonskim aktima :

- Zakon o prostornom uređenju HNŽ/K (Narodne novine HNŽ/K, broj 4/04)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine Federacije BiH, broj 63/04 i 50/07)

- Odluka o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K „Park prirode Hutovo blato" za razdoblje 2013.-2023., („Narodne novine HNŽ/K", broj 9/16).
- Odluka o pristupu izradi Urbanističkog projekta turističke zone „Karaotok“ u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvansku županiju/kanton „Park prirode Hutovo blato" („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 9/20)

1.5. PODLOGE I PODACI ZA IZRADU PROJEKTA

Podloge dostavljene od strane Nositelja pripreme i korištene za izradu UP su:

- georeferencirana fotogrametrijska snimka šireg obuhvata u rasterskom obliku;
- georeferencirana granica obuhvata u vektorskom obliku;
- topografska karta šireg obuhvata u rasterskom obliku, mjerilo 1:25000;
- PPPPO „Hutovo blato“ za razdoblje 2013.-2023. godine u mjerilu 1:10000;
- Prostorni plan općine Čapljina za razdoblje 2010.-2020. godine u mjerilu 1:10000;
- Prostorni plan općine Stolac za razdoblje 2013.-2023. godine u mjerilu 1:10000;

U Katastru općine Čapljina (k.o. Višići) ne postoje georeferencirane podloge za obuhvat ovog urbanističkog projekta. Iz Federalne geodetske uprave do trenutka predaje prednacrtu nismo dobili izohipse kao vertikalnu predstavu terena, već smo se u izradi prednacrtu vodili geodetskim mjerenjima.

Nositelj izrade projekta je samostalno ishodio geodetsku i katastarsku podlogu obuhvata u vektorskom obliku.

2. PODACI O POSTOJEĆEM STANJU U PROSTORU

2.1. GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA „KARAOTOK“

Granica područja za koji se radi Urbanistički projekt „Karaotok“ definirana je Odlukom o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNŽ/K Park prirode „Hutovo blato" za razdoblje 2013.-2023., članak 233., stavak (1), („Narodne novine HNŽ/K", br. 9/16).

Površina obuhvata iznosi cca 14.4 hektara i uključuje katastarske čestice 2132, 2133, 2134, 2135, 2139, 2140, 2141, 2142/1, 2142/2, 2142/3, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2211/2, 2205, 2216, katastarska općina Višići.

Slika 2.1.1.1. Obuhvat urbanističkog projekta na ortofoto snimku



2.2. STANJE U PROSTORU OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA „KARAOTOK“

Područje obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nalazi se na sjeverozapadnom rubu Parka prirode „Hutovo blato“, topografski kategorizirano kao uzvišenje unutar poplavnog područja, obraslo vazdazelenom vegetacijom. Kontaktno područje sa jugozapadne strane čine uređene i navodnjavane oranice, dok se sa jugoistočne strane nalazi poplavno močvarno područje. Sjeverna dodirna zona obuhvaća područje izdvojenih lokaliteta Đinovica i Glavica.

Pristup području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ je putem lokalnih prometnica Klepci - Gnjilišta - Karaotok i Klepci - Prebilovci - Karaotok. Pristupna prometnica dijeli zonu obuhvata na dva dijela i završava na jugoistočnom rubu obuhvata, u neposrednoj blizini edukacijskog centra Javnog poduzeća Park prirode „Hutovo blato“. Obodna cesta na zapadnoj strani neuređena je i neprohodna. Na južnom dijelu obuhvata smješteno je improvizirano pristanište za brodice odakle kreću turističke plovne ture. Promet u mirovanju je lociran ispred postojećeg objekta turističko - ugostiteljske namjene (motel) i ograničenog je kapaciteta.

Zatečena izgrađena struktura u području obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nije rezultat sustavne planske intervencije i uključuje jedan broj spontano lociranih sadržaja (upravna zgrada Javnog poduzeća Park prirode „Hutovo blato“, motel, edukacijski i

informacijski centar, relej), koji svojim oblikovnim značajkama ne korespondiraju sa ambijentalnim vrijednostima prostora. Na istočnom dijelu obuhvata uređena je edukacijska staza s pratećom opremom, dok zapadni dio ovoga područja nije uređen.

U funkcionalnom doseg područja obuhvata Urbanističkog projekta „Karaotok“ nalaze se distribucijski elektroenergetski objekt 10(20)kV naponske razine, odnosno transformatorska stanica STS Karaotok 10(20)kV / 0,4kV, 160kV, koja se napaja s 10(20)kV izvoda Višići, te 10kV dalekovod.

Područje se opskrbljuje pitkom vodom putem cjevovoda 0160 vezanog na glavni distribucijski cjevovod 0250, smješten uz magistralnu prometnicu M17. U području obuhvata se nalazi bunar kojim se osiguravaju interventne minimalno potrebne količine vode za potrebe izgrađene strukture. Pored toga, postoji i spremnik vode kapaciteta cca 100 prostornih metara, za potrebe opskrbe hidrantske mreže. Otpadne vode iz objekta turističko - ugostiteljske namjene usmjerene su prema septičkoj jami, putem biološkog pročistača otpadnih voda koji za sada nije u uporabi.

3. IZVOD IZ PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za obuhvat ovog UP važeća prostorno-planska dokumentacija je PPPPO Hutovo blato, koji je na snazi.

Namjena:

Prema planskoj dokumentaciji obuhvat UP definiran je kao područje namjene T1 – Turistička zona.

Turistička zona Karaotok obuhvaća više izdvojenih lokaliteta od kojih se jedino za Karaotok utvrđuje područje gradnje površine 14.36 ha. Za cijelu zonu obvezna je izrada urbanističkog projekta kojim će se utvrditi detaljni smještaj i namjena objekata prema uvjetima i smjernicama iz ovoga plana. Moguća je nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina. Turistička zona na Karaotoku ostaje primarna informativna i prihvatna zona Parka prirode, i središte svih turističkih aktivnosti u Parku.

Prometna i komunalna infrastrukturna mreža:

Prostor Parka prirode Hutovo blato karakterizira dobar geoprometni položaj u odnosu na značajne državne i europske prometne tokove, postojeće, planirane i one u izgradnji. Najznačajnija prometnica koja Park povezuje sa susjednim općinama i Republikom Hrvatskom je magistralna cesta M17 (tok: granica sa RH-Doboj-Lašva-Sarajevo-Mostar-Doljani-granica sa RH). Od velikog značaja za Park je autocesta u prometnom koridoru Vc, koja je trenutno u izgradnji, koja će Park staviti u još bolji geoprometni položaj. U blizini parka prirode, u Čapljini

se nalazi i čvor magistralnih cesta M17 i M6 (tok: granica RH-Sovići-Grude-Ljubuški-Čapljina-Stolac-Trebinje). Dok sa istočne strane Hutova blata prolazi magistralna cesta M17.3 (tok: Mostar-Stolac-Neum). Na ovu magistralnu cestu, nema izravnog pristupa iz Parka prirode, ali je ona moguća lokalnom cestom Drenovac-Londža ili preko Regionalne ceste R426 (Dračevo-Cerovica; Hutovo-Ravno).

Unutrašnja cestovna mreža Parka prirode Hutovo blato se prvenstveno naslanja na magistralnu cestu M17, a preko nje na ostale prometne pravce. Ovdje se daje osvrt samo na one ceste koje su vezane za Karaotok;

- Ulaz u park prirode je ostvaren preko lokalne ceste L3 Klepci-Gnjilišta-Karaotok. Duljina ove ceste iznosi 4,5 km, širina kolnika 5-6m, zastor je asfaltiran, horizontali uvjeti trase su loši, a visinski dobri. Prolazi kroz gusto izgrađeno područje naselja Klepci i Gnjilišta. Ova lokalna cesta je u nadležnosti Općine Čapljina.

- Druga veza na M17 je ostvarena preko lokalne ceste L2 Klepci-Prebilovci-Karaotok. Duljina ove ceste iznosi 5,2 km (Klepci-Prebilovci 1,4 km, Prebilovci-Karaotok 3,8 km). Širina kolnika u prosjeku 4-6 m, zastor je asfaltiran, horizontalni i visinski uvjeti ove ceste su dobri. Ova lokalna cesta je u nadležnosti Općine Čapljina. Dionica Prebilovci-Karaotok je izgrađena 2007. godine, kada je održano Svjetsko prvenstvo u ribolovu na Karaotoku, i prolazi u neposrednoj blizini jezera Škrka, odnosno područja Gornjeg blata.

Vodnogospodarski sustav:

Područje Parka prirode Hutovo blato opskrbljeno je pitkom vodom preko javnog vodovodnog sustava Čapljina, odnosno sa izvorišta Bjelave. Područje uz motel Karaotok, osim priključka na gradski vodovod ima i vlastiti bunar (pumpu) putem koje su svi objekti umreženi, hidrantsku mrežu, te poseban bazen (vodeni spremnik kapaciteta cca. 100 m³) sa isključivom protupožarnom namjenom za osiguranje dovoljnih količina vode u slučaju požara ili drugih akcidentnih situacija.

Otpadne vode iz ugostiteljskog objekta na Karaotoku odvođe se na biodisk, koji trenutno nije u funkciji, a potom u septičku zatvorenu jamu.

Vode Hutovog blata se višeznačno koriste. Neka od izvorišta koja se nalaze po obodu Deranskog jezera kaptirana su za potrebe lokalnog stanovništva. Danas su zbog malog broja stanovnika, brojna izvorišta i jaruge zapušteni i slabo se koriste. Izuzetak su izvorišta pored sela Derani gdje još uvijek živi manji broj ljudi koji se bave poljoprivredom i stočarstvom. Pored vodoopskrbe, vode Hutova blata koriste se i za poljoprivredu. Izgradnjom sustava obrane od poplava postupno su stvarani uvjeti za intenzivnije korištenje poljoprivrednog zemljišta koje je do tada bilo izloženo plavljenju. Na području Višića je izveden i sustav za navodnjavanje poljoprivrednih površina koji je danas devastiran.

Na području Parka prirode Hutovo blato nalazi se dio sustava CHE Čapljina. CHE Čapljina je crpno – reverzibilna hidroelektrana donjeg toka rijeke Trebišnjice. Dio objekta CHE Čapljina izgrađeno je u Popovom polju - dovodni kanal, gornji kompenzacijski bazen, dovodni tunel, dok su podzemna strojarnica HE s donjim kompenzacijskim bazenom i ustavom Krupa smješteni u naselju Svitava.

Energetski sustav:

Na području Parka prirode Hutovo Blato nalazi se značajan broj elektroenergetskih objekata različitih naponskih razina. Od prijenosnih elektroenergetskih objekata zonom obuhvata Parka prirode Hutovo Blato prelaze dalekovodi 220 kV TS MOSTAR 4 (Čule) – HEČ 1 i TS MOSTAR 4 (Čule) – HEČ 2 koji prelaze sjeveroistočnim i jugoistočnim dijelom Parka prirode i velikim su dijelom na teritoriji Parka koja pripada općini Stolac, dok dalekovod 110 kV TS ČAPLJINA (Tasovčići) - Opuzen sječe zonu obuhvata Parka prirode na dva mjesta, sjeverozapadno i jugozapadno, i oba područja geografski pripadaju općini Čapljina. Od distribucijskih elektroenergetskih objekata zonom obuhvata Parka prirode Hutovo Blato prelaze sljedeći dalekovodi:

1. DV 35 kV od TS 110/x kV ČAPLJINA (Tasovčići) – TS 220/35 kV CHE Čapljina;
2. DV 10(20) kV od TS 110/x kV ČAPLJINA (Tasovčići) - Višići ;
3. SN kabelski vod 10(20) kV Rasklopnica Svitava – Bajovci;
4. DV 10(20) kV od TS 110/x kV Stolac - Burmazi ;

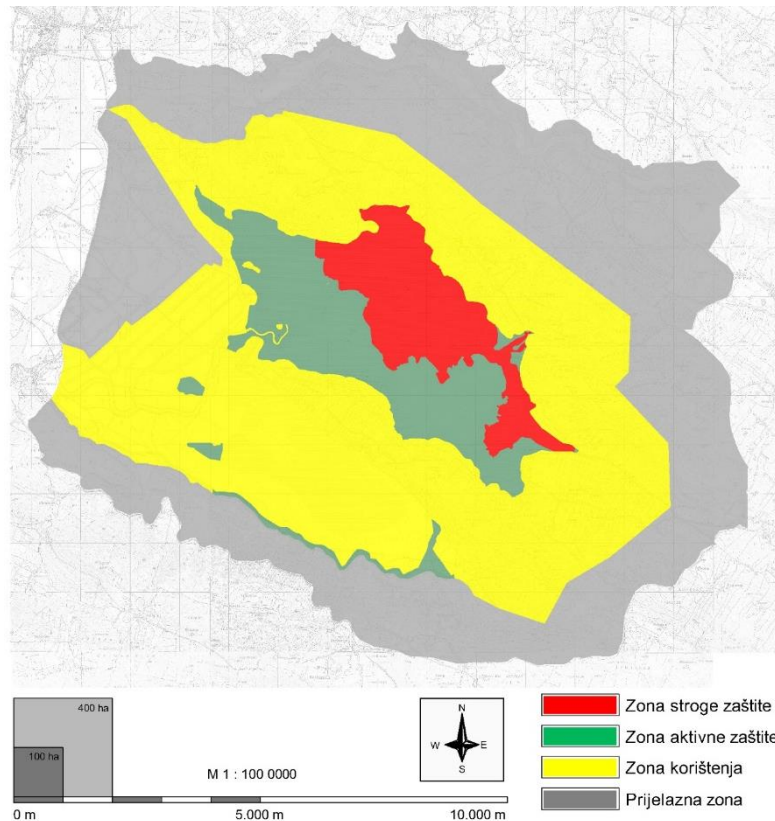
Na lokalitetu Parka prirode Hutovo Blato smješteno je osam (8) distribucijskih elektroenergetskih objekata 10(20) kV naponske razine, koje se napajaju s 10(20) kV izvoda Višići, čija je napojna točka TS 110/35/10 kV Čapljina i transformatorske stanice STS BLATO (DERANI) 10(20)/0,4 kV, 100 kVA i STS CORE 10(20)/0,4 kV, 100 kVA. Na području Karaotoka smješten je STS KARAOTOK 10(20)/0,4 kV, 160 kVA. Niskonaponska mreža unutar obuhvata Parka prirode je izgrađena nadzemnim niskonaponskim vodovima.

Mjere zaštite i ograničenja u korištenju:

Područje Parka je razgraničeno sukladno temeljnim značajkama, principima zaštite prirode, funkcijama i korištenju na sljedeće zone zaštite:

- Zona stroge zaštite
- Zona aktivne zaštite
- Zona korištenja i
- Prijelazna (*buffer* ili tampon) zona

Slika 3.1.. Zone zaštite Parka prirode Hutovo blato



Zona stroge zaštite – uključuje područja visoke prirodne vrijednosti i velike važnosti očuvanja u kojima nije nužna (ili je nužna samo minimalna) ljudska intervencija. Općenito je glavna namjera ove zone očuvati prirodne vrijednosti i prirodne procese. Na ovom području trebaju prevladavati prirodni procesi te se ne smije dopustiti bilo kakav razvoj infrastrukture. Zona stroge zaštite Parka prirode Hutovo blato je smještena na području dijela Gornjeg blata.

Zona aktivne zaštite –Ova zona obuhvaća područja ranije velikih prirodnih vrijednosti u kojima su nužne značajne ljudske intervencije u svrhu njihove zaštite i očuvanja ili po potrebi obnavljanja i revitalizacije prirodnih osobitosti. Općenito u ovu kategoriju uvrštena su područja pod zaštitom koja bi bez aktivnog upravljanja promijenila svoje bitne značajke bilo u smislu gubitka bioraznolikosti, bilo u smislu smanjenja raznolikosti krajobraza. U ove zone npr. ulaze i područja na kojima lokalno stanovništvo ekstenzivno koristi prirodne resurse (primjerice pašnjaci i livade, šume i poljoprivredne površine). Zona aktivne zaštite obuhvaća šire područje Gornjeg blata, koje nije obuhvaćeno Zonom stroge zaštite, te poplavne livade na Donjem blatu i područje izvorišta na Svitavskom jezeru.

Zona korištenja - Ovo je zona očuvanja nižih vrijednosti koja se koristi iz ostalih razloga koji su važni za očuvanje ukupnog zaštićenog područja. Ova zona predstavlja neku vrstu kompromisa između ciljeva očuvanja zaštićenog područja i njegovog korištenja. U njoj se

moraju primijeniti načela održivog korištenja u svim tradicionalnim gospodarskim aktivnostima na način da se ne ugroze primarni ciljevi zaštite prirode. Zona korištenja Parka prirode Hutovo blato je ostalo područje Parka prirode (izuzete zone stroge zaštite i zone aktivne zaštite), s tradicionalnim korištenjem agrarnog prostora, gospodarenjem vodama, šumarstvom, sportom i rekreacijom, stanovanjem i turističko-ugostiteljskom djelatnošću.

Prijelazna zona - Prijelazna zona Parka prirode Hutovo blato obuhvaća prostor Parka prirode sa svih strana: Višićkom kasetom na zapadu, sa sjevera od granice Parka do kanjona r. Bregave (uključivo), s istoka prostorom bogatim kulturno-povijesnim naslijeđem, uključivo nekropola stećaka Boljuni, i južno naseljima sve do stare napuštene uskotračne željezničke pruge „Ćiro“.

Sukladno utvrđenim zonama i mogućnostima korištenja prostora definirana je osnovna organizacija i namjena prostora, temeljena na principu zaštite prirodnih i graditeljskih vrijednosti i s ciljem zaštite istih kao i s ciljem ostvarivanja samoodrživosti Parka kroz planiranje turističkih i ostalih gospodarskih aktivnosti.

Područje Karaotoka se nalazi u Zoni korištenja, a planirano je kao turistička zona.

Prostornim planom se zabranjuju i obustavljaju sve graditeljske intervencije unutar obuhvata turističkih zona Karaotok, Koščela i Londža do donošenja detaljnih planova. Planom je u sklopu ove zone predviđeno:

- prostori uprave i nadzorne službe za koje je poželjno da sadrže i prostore za automatizirani sustav zaštite od požara,
- prostori za istraživačke djelatnosti u svrhu edukacije o prirodnim bogatstvima Hutovog blata (botanička, ornitološka i ihtiološka zbirka),
- prostori za informiranje i promociju,
- smještajni kapaciteti kroz proširenje postojećeg hotela (ukupno 60-65 ležajeva),
- ugostiteljski kapaciteti u sklopu hotela,
- prostor kampa,
- servisni sadržaji (javne sanitarije, poštanski šalter ili sandučić, bankomat, Internet korner, priručna ambulanta za prvu pomoć, prostor za čuvanje prtljage, parkirališta, skladišta i slično),
- urbana oprema i cjelovito parterno uređenje.

Svi prostori moraju biti dostupni osobama s poteškoćama u kretanju. Na ovom prostoru nema stanovanja.

Slijedom navedenog, za područje obuhvata UP primjenjuju se sljedeće odredbe iz Odluke o provođenju PPPPO Hutovo blato:

Promet u mirovanju

Članak 1.

(1) Uz glavne ulaze „Karaotok“ i „Londža“ i sporedni ulaz „Dračevo“ mora se urediti prostor za parkiranje vozila posjetitelja i ostalih vozila u funkciji posjećivanja i upravljanja Parkom.

(2) Uz glavni ulaz „Karaotok“ potrebni kapacitet i površine za manipulaciju će se utvrditi kroz detaljne planove uređenja TZ Karaotok.

Središnja prihvatna zona Karaotok

Članak 204.

(3) Karaotok je glavna prihvatna turistička zona iz smjera Čapljine u kojoj se planiraju i/ili zadržavaju centralni društveni sadržaji u funkciji turizma.

(4) Unutar obuhvata za izradu detaljnog plana planiraju se:

- a) prostori uprave i nadzorne službe za koje je poželjno da sadrže i prostore za automatizirani sustav zaštite od požara,
- b) prostori za istraživačke djelatnosti u svrhu edukacije o prirodnim bogatstvima Hutovog blata (botanička, ornitološka i ihtiološka zbirka),
- c) prostori za informiranje i promociju,
- d) smještajni kapaciteti kroz proširenje postojećeg hotela (ukupno 60-65 ležajeva),
- e) ugostiteljski kapaciteti u sklopu hotela,
- f) servisni sadržaji (javne sanitarije, poštanski šalter ili sandučić, bankomat, *Internet kornet*, priručna ambulanta za prvu pomoć, prostor za čuvanje prtljage, parkirališta, skladišta i slično),
- g) urbana oprema i cjelovito parterno uređenje.

(5) Egzaktne prostorne potrebe za sve sadržaje utvrdit će se kroz izradu projektnog zadatka za detaljni plan (urbanistički projekt).

(6) Oblikovanje i prostorni razmještaj postojećih građevina na Karaotoku su neprimjereni ambijentu parka prirode. Stoga se propisuje rušenje postojećih građevina (osim hotela) i objedinjavanje funkcije uprave, info-centra, prodaje suvenira, servisa i edukacije u novi, suvremeni objekt slojevite namjene te uklapanje hotela u isti kompleks kroz oblikovna poboljšanja i uređenje partera, edukacijskih staza i urbane opreme.

(7) Voditi računa o tome da Karaotok ima ograničene prostorne kapacitete i da se ne smije pretrpati sadržajima kako se prostor ne bi zagušio gradnjom, a funkcije ostale i dalje centralizirane. Umjesto toga, na Karaotok treba smjestiti samo ključne centralne turističke funkcije, a za sve ostale su u ovom planu ponuđene alternativne lokacije.

(1) Na lokalitetu Karaotoka se zabranjuje izgradnja stambenih građevina.

Članak 105.

(1) Ako postoji potreba za povećanjem kapaciteta hotela treba preferirati višu katnost umjesto širenja horizontalnih gabarita građevina jer je vegetacija dovoljno visoka.

(2) Prilikom određivanja maksimalne katnosti treba se voditi nastojanjem da vizura Karaotoka ostane cjelovita i netaknuta. Ovim planom se dopušta povećanje kapaciteta hotela (koji danas ima 16 smještajnih jedinica) dodavanjem jedne nove etaže.

(3) Nije poželjno povećavanje tlocrtnih gabarita građevine, ali je moguće ako se u detaljnom planu dokaže potreba za tim.

(4) Prilikom eventualne rekonstrukcije treba ponuditi oblikovna poboljšanja u interijeru i eksterijeru.

Članak 106.

(1) Lokacija edukacijsko - istraživačkog centra na samom rubu Karaotoka je neprimjerena. Ovim planom propisuje se njezino uklanjanje.

(2) Iznimno je moguće dopustiti zadržavanje uz nužna oblikovna poboljšanja, uređenje partera i ozelenjavanje visokim zelenilom kako bi vizura Karaotoka ostala cjelovita. Pitanje će razriješiti detaljni plan.

Članak 107.

(1) Postojeća upravna zgrada JP Park prirode Hutovo blato u lošem je stanju. Ovim Planom propisuje se njezino potpuno uklanjanje i smještanje ove funkcije u jedinstvenu građevinu upravne, edukacijske i informativne namjene.

Članak 108.

(1) Prostorni smještaj, arhitektonsko oblikovanje i tretman pročelja informativnog centra i suvenirnice na Karaotoku neprimjereni su ambijentu parka prirode. Ovim planom propisuje se uklanjanje ove građevine i smještaj ovih funkcija u jedinstvenu modernu građevinu složene namjene kroz izradu detaljnog plana.

Članak 109.

(1) Relej *Javnog servisa BiH* na samom ulazu na Karaotok je zapuštena građevina koja propada i ne koristi se za namjenu za koju je izgrađena. Ovim planom propisuje se njezino rušenje.

(2) Ako postoji potreba za relejom potrebno je pronaći alternativnu lokaciju izvan granica Parka na način da ne narušavaju vizualnu cjelovitost Parka..

Obveze izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 234.

(3) Za ***turističku zonu Karaotok*** propisuje se izrada urbanističkog projekta prikazanom na grafičkom prilogu br. 5 *Uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora i na prikazu 7.7. Površine za razvoj, Turistička zona Karaotok*, prema slijedećim smjernicama:

- h) Obvezno je poštivanje ograničenih prostornih kapaciteta lokaliteta Karaotok.
- i) Zabranjuje se dalje nasumično razmještanje građevina, pretrpavanje sadržajima i centralizacija turističkih, gospodarskih i društvenih funkcija. Točan prostorni razmještaj sadržaja i njihovi kapaciteti odredit će se urbanističkim projektom.
- j) Propisuje se uklanjanje svih postojećih građevina na području Karaotoka (osim hotela) te objedinjavanje njihovih funkcija u jedinstvenu, modernu građevinu informativne, edukacijske, administrativne i servisne namjene, o čemu će se konačna odluka donijeti kroz izradu urbanističkog projekta.

- k) Dopušteno je povećanje smještajnih kapaciteta hotela Park dodavanjem jedne etaže, a iznimno na temelju utvrđenih i opravdanih prostornih potreba se mogu proširiti i horizontalni gabariti. Potreba i opravdanost za tlocrtnim širenjem utvrdit će se kroz izradu projektnog zadatka za detaljni plan i po potrebi korigirati kroz urbanistički projekt.
- l) Na području *Turističke zone Karaotok* nije dopušteno stanovanje niti izgradnja stambenih građevina, a svi prostori moraju biti dostupni osobama s poteškoćama u kretanju.
- m) Smjernice za smještaj društvene infrastrukture su date u odredbama Članka 104. do Članka 109., a kapaciteti za promet u mirovanju u odredbama Članka 84. ove Odluke.
- n) Granice turističke zone Karaotok su orijentacijske i kroz izradu projektnog zadatka za izradu urbanističkog projekta se po potrebama mogu korigirati ali ne više od 10% ukupne površine.

4. URBANISTIČKI PROJEKT

4.1. ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE

4.1.1. OPĆENITO

Prema PP PPO Hutovo blato Karaotok se nalazi u zoni korištenja, točnije u Zoni rekreacije i turizma, čije su dopuštene aktivnosti održavanje, nadzor, turizam i rekreacija. Ciljevi upravljanja ovom zonom su očuvanje krajobraznih vrijednosti, te uspostava istraživačke, edukativne i turističke infrastrukture parka.

Urbanistički projekt je na tragu smjernica prostornog plana Hutovog blata tretirao obuhvat Karaotoka kao primarnu prihvatnu i informativnu zonu parka prirode.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje je nastalo na osnovu inputa od strane Nositelja pripreme i višestrukog obilaska terena, pri čemu se nastojalo maksimalno prilagoditi prostor novoj, ozbiljnijoj ulozi turističkog centra parka, uz minimalne zahvate u prostoru.

Koncept rješenja imao je za cilj stvaranje organske mreže kretanja kroz obuhvat, uz objekte na tangentama ovih komunikacija. Produljena linija kretanja kroz obuhvat rezultira većim rekreacijskim, ali i edukacijskim kapacitetom zone.

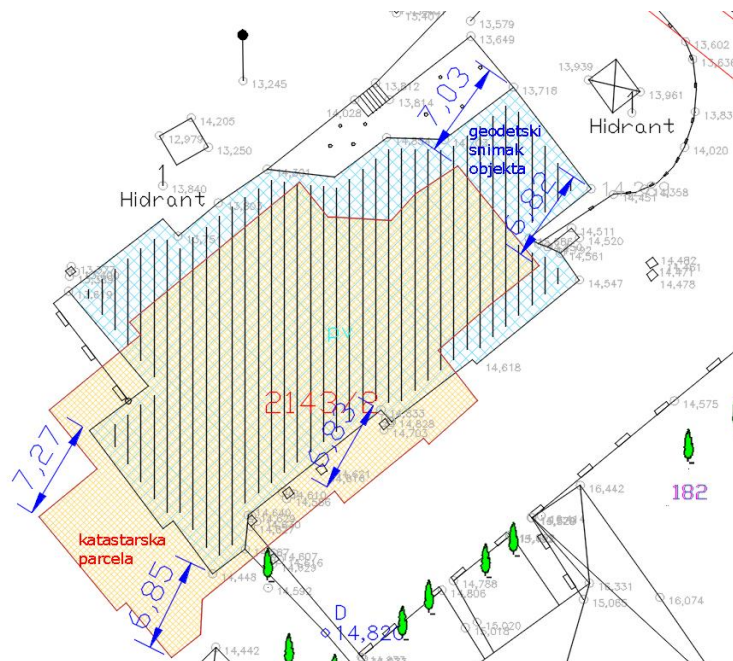
Glavni sadržaji Karaotoka prema ovom urbanističkom projektu su:

- Park šuma
- Hotel
- Multimedijalni centar
- Interpretacijski centar
- Edukacijska staza.

Pored diferenciranja primarnih funkcija, određujući faktor za urbanističko rješenje bilo je i izmještanje kolskog prometa na rub obuhvata. Primarne funkcije su zatim raspoređene po horizontalnom i vertikalnom planu. U horizontalnom planu pozicije su manje-više diferencirane ranije i zadržane su, dok je vertikalni plan sagan prema nagibu terena. Shodno tome, hotel je zadržan kao vertikalni akcent i najviši objekt obuhvata.

Uvidom u važeću katastarsku i geodetsku podlogu vidljivo je da osim motela i releja nijedna od izgrađenih struktura u obuhvatu nema dodijeljenu parcelu. Preklapanjem ovih podloga vidljiva je i greška u položaju katastarske parcele motela (prati konturu objekta), koja je na katastarskoj podlozi cca 7 metara ispod stvarnog položaja motela.

Slika 4.1.1.1. Neslaganje katastarske i geodetske podloge



Planirane namjene prostora koje se već nalaze u Karaotoku su većinski zadržane na postojećim pozicijama.

Planirano je rušenje slijedećih objekata:

- Relej RTV servisa
- Postojeći upravni objekt
- Mali montažni objekt uz baznu stanicu Eroneta u središnjem dijelu obuhvata.

Planirana je adaptacija slijedećih objekata:

- Interpretacijski centar.

Planirano je izmještanje slijedećih objekata na novu poziciju unutar obuhvata:

- Garaža uz postojeći upravni objekt (montažni objekt)

Planirana je adaptacija i dogradnja slijedećih objekata:

- Hotel.

Planirana je izgradnja slijedećih novih objekata:

- Multimedijalni centar.

Planirano je zadržavanje slijedećih objekata:

- Trafo stanica
- Natkrivena terasa i pomoćni objekt hotela
- Vodospremni bazeni.

Objekt koji se planira izmjestiti na novu poziciju je postojeći montažni objekt tlocrtnih dimenzija 10,0 x 5,1m, katnosti P+0, izrađen od metalne konstrukcije i obložen limom. Objekt je u funkciji garaže- skladišta za alat i opremu za održavanje parka i pristaništa, i u postojećem stanju pozicija mu je u neposrednoj blizini upravne zgrade. Budući da se umjesto postojeće upravne zgrade planira graditi multimedijalni centar koji je naglašeno javnog karaktera, a i jer se većina alata i strojeva smještena u ovom objektu koristi u zoni pristaništa, ovaj objekt se projektom planira premjestiti u jugoistočnu zonu obuhvata, u neposrednoj blizini edukacijsko-informacijskog centra i pristaništa za brodice.

4.1.2. PARK ŠUMA

Postojeća park-šuma se zadržava u maksimalno neizmijenjenom obliku. Zimzelena šumska vegetacija pruža hlad u ljetnim mjesecima, osigurava vizualnu prepoznatljivost sa svih prilaznih pravaca, te je stanište određenog broja ptica. Nove planirane staze kroz park šumu se trebaju prilagoditi postojećim stablima.

4.1.3. HOTEL

Postojeći motel se djelomično ruši, a djelomično dograđuje, te se adaptira u objekt hotela.

Slika 4.1.3.1. Hotel Park, Karaotok – postojeće stanje



Postojeći objekt hotela je samostojeći, tlocrtnog izlomljenog pravokutnog oblika, katnosti Po+P+1+Po, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 40,17 m x 22,59 m. Smješten je u centralnoj zoni Karaotoka, na najuzvišenijoj točki obuhvata. Objekt ima kompleksnu tlocrtnu formu i konstruktivni sustav, i ukupni kapacitet od 14 soba i dva apartmana.

Budući da je smještajni kapacitet postojećeg objekta nedovoljan za adekvatnu ponudu noćenja, da ga čine sobe koje su kvadraturom ispod traženog prosjeka, te da je riječ o lošem konstruktivnom sustavu, predviđeno je uklanjanje gornje dvije etaže objekta, te izgradnja novih etaža sa sobama. Novoprojektirani objekt ima dvije etaže sa po 18 soba, što rezultira ukupnim smještajnim kapacitetom od 36 dvokrevetnih soba, ili 72 ležaja.

4.1.4. MULTIMEDIJALNI CENTAR

Planirani objekt multimedijalnog centra je samostojeći, tlocrtnog pravokutnog oblika, katnosti P+1, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 28,91 m x 20,37 m. Smješten je u centralnoj zoni Karaotoka, na mjestu postojeće upravne zgrade, koja je predviđena za rušenje.

Slika 4.1.4.1. upravna zgrada, Karaotok – postojeći objekt predviđen za rušenje



Funkcionalno je objekt spoj multimedijalnog centra i upravnih sadržaja.

U prizemlju objekta smješteni su:

-zona za posjetitelje - ulazni hol sa info pultom, suvenirnicom i vertikalnim komunikacijama za kat (stubište i lift)

-zona uprave, uredski prostori (4 ureda), ambulanta, prostorija za tehniku, čajna kuhinja, ostava i sanitarni čvorovi. Ova zona je hodnikom povezana sa zonom za posjetitelje, i sanitarije ovog bloka namijenjene su svim korisnicima objekta. Zona uprave ima vlastiti vanjski ulaz uz ambulantu, te može funkcionirati neovisno o zoni za posjetitelje.

Katu objekta pristupa se vertikalnim komunikacijama iz ulaznog hola prizemlja. Vizualna povezanost dvaju etaža ostvarena je velikim zračnim prostorom između istih. Na katu objekta planiran je hol sa garderobom, te multimedijalna dvorana sa 100 sjedećih mjesta.

4.1.5. INTERPRETACIJSKI CENTAR

Postojeći objekt je samostojeći, tlocrtnog pravokutnog oblika, katnosti P+Po, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 15,53 m x 8,60 m. Smješten je u jugoistočnoj rubnoj zoni Karaotoka, uz nasip i pristanište za brodice. Na objektu su izvedeni grubi građevinski radovi, i nije u funkciji.

Slika 4.1.5.1. interpretacijski centar, Karaotok – postojeće stanje



U edukacijsko – interpretacijskom centru Karaotok se planira stalna izložba endemskih i ugroženih vrsta biljaka, riba i ptica sa područja parka prirode Hutovo blato.

Interpretacijski centar planira se smjestiti u postojeći izgrađeni objekt u sklopu turističke zone Karaotok u obuhvatu parka prirode. Shodno mogućnostima i ograničenjima postojeće dispozicije objekta interpretacijski centar je projektiran kroz dvije etaže.

U prizemlju objekta, kojem se pristupa preko natkrivenog trijema, smješten je ulazni hol sa recepcijom i vertikalnim komunikacijama (trokrako stubište i vertikalna platforma za invalide), blok sanitarija, te prostor za izložbu.

Prostor za izložbu zauzima postojeće tri prostorije prizemlja, pri čemu su prostorije smještene u nizu, to jest jednoj prostoriji se pristupa iz druge. Prema ovoj dispoziciji organiziran je i tematski podijeljen prostor za izložbe ribnog, biljnog i ptičjeg života u parku prirode. Prostor interpretacijskog centra na katu obuhvaća cijelu prostoriju. Ovdje se planiraju smjestiti izložbeni plakati, interaktivni ekrani, prostor virtualne stvarnosti itd.

4.1.6. EDUKACIJSKA STAZA

Postojeća edukacijska staza je djelomično uređena zemljana staza kroz park šumu, sa mjestimično postavljenim edukacijskim panoima, u duljini cca 200 m.

Slika 4.1.6.1. edukacijska staza, Karaotok – postojeće stanje



Urbanističkim projektom planira se produljenje staze prema i u močvaru za cca 60 m, u vidu nove staze duljine 20m i drvene platforme u močvaru duljine 40m, sa proširenjem u vidu platoa na kraju platforme. Planirano je uređenje i proširenje postojeće staze u širini 2 m, omeđivanje rubnjacima i zasipanje pijeskom. Nova staza je također pješčana.

4.1.7. PRISTANIŠTE ZA BRODICE

Pristanište se nalazi u neposrednoj blizini nasipa, sa početkom na nadmorskoj visini +5,00m. Ukupne je površine 140,95m², a sastoji se od 5 zglobnih segmenata, svaki od segmenata je širok 240cm, kako je prikazano na grafičkom prilogu.

Pri projektiranju je uzeta u obzir maksimalna razina vode u povratnom periodu 100 godina, te terenska opažanja na licu mjesta tako da se pristanište može koristiti kroz cijelu godinu. Na osnovu toga projektirano je pristanište sa zglobno povezanim segmentima oslonjenima na pontone i drvene stupove, koji se prilagođavaju visini vodostaja. Segmenti su kombinacija čelične nosive konstrukcije te drvenih dužica kao završne podne obloge. Na cijeloj duljini mosta pristaništa je planirana montaža čelične ograde sa drvenim rukohvatom.

Pristanište je planirano kao elektrificirano, kako bi se mogle nadopunjavati brodice na solarni pogon.

Slika 4.1.7.1. zglobno pristanište za brodice, primjer



4.1.8. URBANISTIČKO – TEHNIČKI POKAZATELJI

Novim urbanističkim projektom obuhvat se dijeli na 37 parcela. Koncept prostornog uređenja i predviđeno korištenje površina rezultiraju slijedećim urbanističko tehničkim pokazateljima po parcelama:

Tablica br. 4.2. 1: Urbanističko – tehnički pokazatelji parcela obuhvata

Broj parcele	Površina (m ²)	Maksimalna katnost objekta na parceli	Tlocrtna površina pod objektom (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina (m ²)	Koeficijent izgrađenosti	Koeficijent iskoristivosti
1	15.720,02	-	-	-	-	
2	4.812,83	-	-	-	-	
3	2.675,92	-	-	-	-	
4	3.210,38	-	-	-	-	
5	1.289,84	-	-	-	-	
6	374,33	-	-	-	-	
7	233,19	P+1	128,57	250,10	0,55	1,07
8	71,63	-	-	-	-	
9	10.723,61	-	-	-	-	
10	12.371,30	-	-	-	-	-

URBANISTIČKI PROJEKT

ARH concept d.o.o. Mostar

studeni / 2021.god.

11	242,20	P+0	19,98	19,98	0,08	0,08
12	2.482,11	-	-	-	-	-
13	9.435,61	-	-	-	-	-
14	1.308,60	-	-	-	-	-
15	2.411,89	Po+P+2	978,42	2.065,42	0,40	0,85
16	160,50	-	-	-	-	-
17	1.084,00	P+1	291,92	554,38	0,27	0,51
18	4.909,96	-	-	-	-	-
19	123,18	-	-	-	-	-
20	3.447,98	-	-	-	-	-
21	6.968,95	-	-	-	-	-
22	623,92	-	-	-	-	-
23	3.456,54	-	-	-	-	-
24	4.832,97	-	-	-	-	-
25	3.324,29	-	-	-	-	-
26	1.108,77	-	-	-	-	-
27	858,08	-	-	-	-	-
28	1.890,74	-	-	-	-	-
29	950,73	-	-	-	-	-
30	39,85	-	-	-	-	-
31	50,76	-	-	-	-	-
32	1.470,69	-	-	-	-	-

URBANISTIČKI PROJEKT

ARH concept d.o.o. Mostar

studeni / 2021.god.

33	1.195,09	-	-	-	-	-
34	12.695,59	-	-	-	-	-
35	26.533,94	-	-	-	-	-
36	396,59	-	-	-	-	-
37	91,48	P+0	51,20	51,20	0,56	0,56

Tablica br. 4.2. 2: Urbanističko – tehnički pokazatelji ukupnog obuhvata

Broj parcele	Površina (m ²)	Maksimalna katnost objekta na parceli	Tlocrtna površina pod objektom (m ²)	Bruto razvijena građevinska površina (m ²)	Koeficijent izgrađenosti	Koeficijent iskoristivosti
1-37	143.578,06	Po+P+2	1.470,09	2.281,08	0,01	0,01

4.2. PARTERNO RJEŠENJE

Parter na obuhvatu Karaotoka je u velikoj mjeri pod zelenim površinama i močvarom.

Ostale, manje površine partera zauzimaju prometni koridori i objekti.

4.2.2. PROMET

U obuhvatu je planiran stacionarni kolski promet, promet pješaka, biciklista i jahača, te vodni promet.

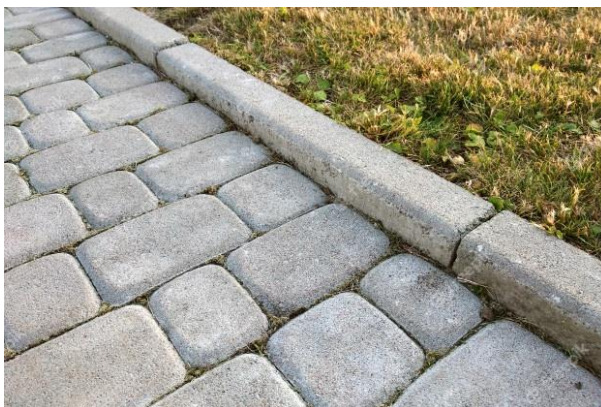
Jedna od glavnih odlika novog rješenja jeste izmještaj kolskog prometa na samu ulaznu partiju obuhvata, uz dozvoljen povremeni kolski promet kroz postojeću centralnu prometnicu koja presijeca obuhvat, te postojećom obuhvatnom makadamskom cestom.

Ovime se obuhvat namjenski označio kao zona namijenjena pješacima, biciklistima, jahačima itd. Kolski promet kroz središnji dio obuhvata je dozvoljen povremeno.

Kroz cijeli obuhvat planirane su pješačke, biciklističke i jahaće staze.

Središnja staza kroz Karaotok koja vodi od glavnog ulaza do pristaništa za brodice je planirana kao staza širine 3 m, popločana betonskom galanterijom. I staza između platoa hotela i platoa multimedijalnog centra je planirana kao popločana staza širine 3 m.

Slika 4.1.7.1. staza popločana betonskom galanterijom - primjer



Staza koja omeđuje park šumu – park Karaotok sa vanjske strane je planirana kao makadamska cesta širine 3m, sa rubnjakom.

Slika 4.1.7.2. makadamska staza omeđena rubnjakom - primjer



Staze unutar park šume namijenjene šetačima, edukaciji i jahanju su planirane kao staze širine 2 m posute šljunkom sitnije granulacije, obrubljene rubnjakom.

Slika 4.1.7.3. staza posuta šljunkom sitnije granulacije - primjer



U zoni glavnog ulaza u obuhvat Karaotoka projektirana je parking površina za osobna vozila (34 parking mjesta, od čega 4 za osobe sa umanjenom mogućnosti kretanja), autobuse (4 parking mjesta) i bicikle (7 mjesta). Parking površina je kontrolirana rampom, kojom se upravlja iz kontrolne kućice (montažni objekt).

Planiran je i novi kontrolirani glavni ulaz u Karaotok, sa rampom, koju kontrolira kontrolna kućica parkinga. Obuhvat park šume se planira ograditi drvenom ogradom sa strana koje graniče sa okolnom makadamskom cestom.

U južnoj zoni obuhvata smješteno je postojeće pristanište za brodice, koje je neuređeno, i zbog velikih oscilacija nivoa vode nije u funkciji veliki dio zimskog perioda godine. U sklopu ovog projekta projektirano je novo, elektrificirano pristanište za brodice. Ovo pristanište je projektirano kao dug most od završetka nasipa do vodne površine, koje zahvaljujući zglobnim vezama svojih segmenata i oslanjanjem na pontone svoju razinu prilagođava razini vode. Projektirano pristanište je širine za 4 brodice, i elektrificirano je kako bi se mogle dopunjavati baterije vozila na solarni pogon.

4.2.2. UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

Tretman zelenih površina u sklopu ovog urbanističkog projekta je većinom konzervatorski. Planirano je zadržavanje postojeće park šume u obuhvatu Karaotoka, uz minimalno uklanjanje raslinja za potrebe izgradnje multimedijalnog centra. Planirana proširenja i uređenja postojećih staza, te trase novih pješačkih staza trebaju se prilagoditi postojećem raslinju.

U ovom urbanističkom projektu definirana su tri tipa zelenih površina:

- postojeća park šuma u središnjem dijelu obuhvata
- nisko raslinje u vidu guste trave i šikare po obodu obuhvata
- uređene zelene površine – novi parking na ulazu u Karaotok, te manje uređene zelene površine uz multimedijalni centar i hotel – planirana je sadnja trave i autohtonih sorti stabala.

4.3. OPREMLJENOST INFRASTRUKTUROM

4.3.1. VODOVOD

Obuhvat se opskrbljuje vodom preko cjevovoda Ø 160, a preko glavnog distribucijskog cjevovoda Ø 250 smještenog uz magistralnu prometnicu M17. na ovaj cjevovod potrebno je spojiti cijelu mrežu vodovoda na obuhvatu, što podrazumijeva sanitarnu i hidrantsku vodu.

Sanitarnu vodu potrebno je dovesti do svakog objekta podzemno, plastičnim PEHD cijevima. Cijevi u zemlji polagati na poravnatom sloju pijeska debljine 10cm i zatrpavati

pijeskom i sitnim materijalom iz iskopa sa nabijanjem. Voda se mjeri preko vodomjera smještenog u vodomjernom oknu.

Vanjsku hidrantsku mrežu potrebno je izvesti podzemno od plastičnih PEHD cijevi, a vanjske hidrante potrebno je izvesti nadzemno. Unutrašnju i vanjsku hidrantsku mrežu potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Vodovodna instalacija se ispituje na probni tlak dva puta veći od radnog, minimalno 10 bari, u trajanju od 30 min.

Ispitivanje instalacije potrebno je izvršiti u prisustvu izvođača, nadzornog organa i predstavnika nadležne komunalne organizacije, te zapisnički utvrditi ispravnost instalacije.

4.3.2. KANALIZACIJA

Instalacija kanalizacije će se priključiti na bio jamu u građevinskom obuhvatu turističke zone kako je prikazano na grafičkim priložima.

Kanalizacija za ovaj kompleks riješena je separatno, tj. predviđeno je prihvaćanje i odvod od sanitarija i fekalnih voda, a oborinske vode s krova direktno se ispuštaju na parter.

Vanjske odvodne kanale s priključkom potrebno je izvesti od tvrdih plastičnih cijevi na podlozi od zbijenog pijeska. Po završetku montaže cijevi zatrpati slojem pijeska min 10 cm, kako bi se izbjegla mehanička oštećenja istih.

U revizijskim oknima izvan objekta ugraditi revizijske fazonske komade (čistače), zbog pristupa reviziji kanalizacije u slučaju začepjenja cijevi.

Objekt hotela i multimedijalnog centra potrebno je spojiti na postojeću bio jamu u neposrednoj blizini hotela, dok je interpretacijski centar zbog visinske razlike i velike udaljenosti nepovoljno spajati na isti kolektor, te je potrebno izvesti novu bio jamu za ovaj objekt.

Biološka septička jama je nepropusan podzemni spremnik koji služi za skupljanje otpadnih voda i tekućih tvari. Ovo podrazumijeva ugradnju uređaja – bio pročišćivača koji služi za održavanje septičkih spremnika. U njega je ugrađen difuzor koji raspršuje zrak iz kompresora, dajući tako bakterijama potreban kisik za bržu razgradnju, to jest ubrzava pročišćavanje otpadne vode. Bio pročišćivač se sastoji od kombinacije bakterija i enzima koji razgrađuju fekalni i organski otpadni materijal te celulozu. Otpadna voda dolazi u aerobni prostor spremnika u kojem se razgrađuje dušik koji stvara uvjete za parcijalnu biološku razgradnju. Komunalna voda putuje u prostor obogaćen kisikom, zahvaljujući kojem se organske tvari počinju razgrađivati. Zadnja faza procesa obuhvaća razdvajanje pročišćenje vode od aktivnog mulja koji se taloži na dno i vraća u neprozračeni prostor. Pročišćena voda se može ispustiti u okoliš bez nepovoljnih posljedica i reciklirati za navodnjavanje.

Oborinsku vodu s parkinga potrebno je skupljati se pomoću točkastih i rešetkastih slivnika te preko separatora ulja i masti odvesti u bio jamu. Separator ulja masti je spremnik izrađen od polietilena/polipropilena, potpuno vodonepropusan. Ugrađeni separator može biti gravitacijski ili sa ugrađenim filterom. Za reviziju je potrebno izvesti revizijska okna na propisnim udaljenostima.

Kanalizacijsku mrežu je prije puštanja u rad potrebno ispitati punjenjem vodom, po dionicama, te kontrolom promjene nivoa vode. Ispitivanje vršiti uz prisutnost Investitora, nadzornog organa, projektanta i predstavnika nadležne komunalne organizacije.

4.3.3. ELEKTROINSTALACIJE

Za elektroenergetsko napajanje cijelog kompleksa „Karaotok“ potrebno je predvidjeti montažno-betonsku transformatorsku stanicu 10(20)/0,4 kV 630 kVA koja će biti dovoljna za napajanje planiranih objekata kao i za buduću izgradnju dodatnih objekata unutar kompleksa. Postojeća stupna transformatorska stanica nominalne snage 10(20)/0,4 kV 160 kVA nije dovoljna za predviđeni plan napajanja i potrebno ju je zamijeniti. Srednjenaponsko napajanje–dalekovod 10(20) kV može ostati za napajanje novoplanirane transformatorske stanice, te na zadnjem stupu prije transformatorske stanice potrebno ga je izvesti podzemno. Unutar kompleksa planirana su tri veća objekta (motel, multimedijalni centar i interpretacijski centar), kontejner za naplatu parkinga i elektrificirano privezište za električne brodice. Do navedenih objekata potrebno je dovesti niskonaponske kabele čiji presjek ovisi o nazivnoj snazi svakog objekta. Niskonaponski razvod unutar kompleksa izvest će se podzemno sukladno trasama koje su prikazane na nacrtu u prilogima. Iz novoplanirane transformatorske stanice potrebno je podzemno položiti po dva kabela presjeka PP00-A 4x150 mm² do razvodnih ormara RO-1 i RO-2 čija pozicija je određena na nacrtu u prilogima. Također, iz novoplanirane transformatorske stanice potrebno je podzemno položiti dva kabela presjeka PP00-A 4x120 mm² do razvodnog ormara RO-3. S razvodnog ormara RO-1 napajat će se motel, multimedijalni centar i interpretacijski centar, te većina rasvjete koja će se montirati na kandelaberima duž glavnog puta kroz cijeli kompleks. Razvodni ormar RO-2 će napajati kontejner za naplatu parkinga, rasvjetu parkinga i mobilnu baznu stanicu poduzeća JP HT d.d. Mostar. Također, s razvodnog ormara RO-2 moći će se priključiti i buduću objekti koji se budu gradili unutar kompleksa. S razvodnog ormara RO-3 napajat će se ormari za punjenje električnih brodice na privezištu za brodice koji će se definirati u sklopu glavnog projekta.

Pokretna bazna stanica mobilne telefonije poduzeća JP HT d.d. Mostar nalazi se u sredini kompleksa „Karaotok“, u blizini planiranog multimedijalnog centra i ista će biti

izmještena na dogovorenu poziciju blizu ulaza u kompleks. Buduća pozicija bazne stanice prikazana je na nacrtu u prilogu.

U obuhvatu Urbanističkog projekta „Karaotok“ predviđena je izgradnja distributivne telekomunikacijske podzemne mreže kojom se osigurava priključak svih objekata na telekomunikacijsku mrežu. Novi komunikacijski vodovi (optika+bakarni kabeli) planiraju se kao kabelski podzemni kanalni vod, čija trasa je prikazana na nacrtu. Kabelsku komunikacijski vod potrebno je propisno udaljiti od trase niskonaponske kabelske mreže (udaljenost barem 1,00 m). Na mjestu križanja s ostalim podzemnim instalacijama, potrebno je komunikacijske vodove propisno zaštititi u cijevi. Novoplanirana komunikacijska instalacija spaja se na postojeću telekomunikacijsku mrežu blizu ulaza u kompleks. Također, planirano je spajanje svih novoplaniranih objekata na novu telekomunikacijsku mrežu, a pozicije spajanja prikazane su na nacrtu u prilogu.

4.4. OBRAZLOŽENJE IDEJNIH PROJEKATA POJEDINIH OBJEKATA

4.4.1. HOTEL

Postojeće stanje

Postojeći objekt hotela je samostojeći, tlocrtnog izlomljenog pravokutnog oblika, katnosti Po+P+1+Po, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 40,17 m x 22,59 m. Smješten je u centralnoj zoni Karaotoka, na najuzvišenijoj točki obuhvata. Objekt ima kompleksnu tlocrtnu formu i konstruktivni sustav. U suterenu i prizemlju konstruktivni sustav je kombinacija zidanih i armiranobetonskih elemenata, dok je na gornje dvije etaže konstrukcija uglavnom drvena.

U suterenu objekta, koji je površinom najmanja etaža, smještene su ostave i vešeraj.

Prizemlje objekta je tlocrtno najveća etaža, sa jasno vidljivim dogradnjama u stražnjem dijelu objekta. Dispozicijski ga čine ulazni hol sa recepcijom i stubištima, cafe bar, restoran sa kuhinjom i pratećim ostavama, te sanitarije. Restoran i cafe bar imaju više otvorenih površina u vidu terasa. Prizemlje objekta ima više vanjskih ulaza.

Katovima objekta pristupa se spiralnim stubištima iz ulaznog hola prizemlja. Na prvom katu smješteno je osam soba sa kupaonicom i dva apartmana (svaki apartman ima dnevni boravak, sobu i kupaonicu).

Na potkrovlju objekta smješteno je 6 soba sa kupaonicama i dvije ostave.

Opis i namjena novoprojektiranog stanja

Budući da je smještajni kapacitet postojećeg objekta nedovoljan za adekvatnu ponudu noćenja, da ga čine sobe koje su kvadraturom ispod traženog prosjeka, te da je riječ o lošem konstruktivnom sustavu, predviđeno je uklanjanje gornje dvije etaže objekta, te izgradnja novih

etaža sa sobama. Također je procijenjeno da vertikalne komunikacije objekta nisu zadovoljavajuće dimenzijom i položajem, i ne postoji opcija vertikalnih komunikacija za invalide. Ovaj projekt predviđa implementaciju novih vertikalnih komunikacija kroz sve etaže objekta, a koje se sastoje od armiranobetonskog stubišta i lifta.

Suteren objekta ovim projektom prolazi kroz minimalne dispozicijske korekcije, i to u vidu promjene položaja stubišta za prizemlje.

U prizemlju je objekt zadržao sve funkcije, uz svojevrsno čišćenje dispozicije. Preko novog ulaznog trijema pristupa se recepciji i ulaznom holu, zatim lounge baru i restoranu. Kuhinja i sanitarije su zadržali položaj, ali su prošireni kapaciteta. Na jugoistočnom i jugozapadnom pročelju planirane su dvije nove terase. U prizemlju objekta je u sastavu prijemne zone recepcije planirana interpolacija servisnih sadržaja (poštanski sandučić, bankomat, e-korner, čuvanje prtljage).

Katovima objekta pristupa se preko spomenutih vertikalnih komunikacija. Obje gornje etaže su dispozicijski jednake, sa centralno postavljenim koridorom i 18 dvokrevetnih soba sa kupaonicom po etaži.

Ovo rezultira ukupnim smještajnim kapacitetom od 36 dvokrevetnih soba, ili 72 ležaja.

Konstrukcija i materijalizacija

Konstruktivni sustav dogradnje i nadgradnje objekta planiran je kao armiranobetonski.

Ispunski zidovi su planirani od glinenih blokova, a pregradni zidovi su gips-kartonski

Vanjski otvori planirani su sa prekidom termičkom mosta, u kombinaciji drvo-aluminij, sa dvoslojnim ostakljenjem.

Na cijelom objektu planirana je ventilirana termička fasada, sa aluminijskim pločama u imitaciji drveta ili kamenim pločama kao finalnim slojem.

U objektu je planirana izrada plivajućeg poda, sa epoksidnim premazom, itisonom ili keramikom kao finalnim slojem. Zidovi sanitarnih čvorova se oblažu keramikom.

4.4.2. MULTIMEDIJALNI CENTAR

Opis i namjena

Planirani objekt multimedijalnog centra je samostojeći, tlocrtnog pravokutnog oblika, katnosti P+1, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 28,91 m x 20,37 m. Smješten je u centralnoj zoni Karaotoka, na mjestu postojeće upravne zgrade, koja je predviđena za rušenje.

Planirani objekt je u prizemlju nepravilnog tlocrtnog oblika, u vidu dvije pravokutne forme koje se prožimaju pod kutem od 26°. na katu objekta je riječ o jednom pravokutnom pravilnom tijelu.

Funkcionalno je objekt spoj multimedijalnog centra i upravnih sadržaja.

U prizemlju objekta smješteni su:

-zona za posjetitelje - ulazni hol sa info pultom, suvenirnicom i vertikalnim komunikacijama za kat (stubište i lift)

-zona uprave, uredski prostori (4 ureda), ambulanta, prostorija za tehniku, čajna kuhinja, ostava i sanitarni čvorovi. Ova zona je hodnikom povezana sa zonom za posjetitelje, i sanitarije ovog bloka namijenjene su svim korisnicima objekta. Zona uprave ima vlastiti vanjski ulaz uz ambulantu, te može funkcionirati neovisno o zoni za posjetitelje.

Katu objekta pristupa se vertikalnim komunikacijama iz ulaznog hola prizemlja. Vizualna povezanost dvaju etaža ostvarena je velikim zračnim prostorom između istih. Na katu objekta planiran je hol sa garderobom, te multimedijalna dvorana sa 100 sjedećih mjesta.

Konstrukcija i materijalizacija

Konstruktivni sustav je planiran kao kombinacija monolitne i prefabricirane prednapregnute armiranobetonske konstrukcije, te čelične konstrukcije krova. Ispunski zidovi su planirani od glinenih blokova, a pregradni zidovi su gips-kartonski

Vanjski otvori planirani su sa prekidom termičkom mosta, u kombinaciji drvo-aluminij, sa dvoslojnim ostakljenjem.

Na cijelom objektu planirana je ventilirana termička fasada, sa aluminijskim pločama u imitaciji drveta ili kamenim pločama kao finalnim slojem.

U objektu je planirana izrada plivajućeg poda, sa epoksidnim premazom ili keramikom kao finalnim slojem. Unutarnji zidovi oblažu se gips-kartonskim pločama na aluminijskoj podkonstrukciji, te se soboslikarski obrađuju. Zidovi sanitarnih čvorova se oblažu keramikom.

4.4.3. INTERPRETACIJSKI CENTAR

Postojeće stanje

Postojeći objekt je samostojeći, tlocrtnog pravokutnog oblika, katnosti P+Po, maksimalnih tlocrtnih dimenzija 15,53 m x 8,60 m. Smješten je u jugoistočnoj rubnoj zoni Karaotoka, uz nasip i pristanište za brodice. Na objektu su izvedeni grubi građevinski radovi, i nije u funkciji. Nosiva konstrukcija objekta je kombinacija armiranobetonskog sustava vertikalnih i horizontalnih serklaža, stupova, greda i nosivih zidanih zidova, sa međukatnom armiranobetonskom pločom, dok je krova konstrukcija klasična drvena, oslonjena na rubne zidove i centralne drvene stubove na potkrovlju objekta.

Prizemlje objekta ima više unutarnjih zidanih pregrada, dok je potkrovlje objekta jedinstvena prostorija L-oblika, sa drvenim stupovima i gredama koje nose drveni četverovodni krov. Ostatak etaže čini natkrivena krovna terasa, pravokutnog oblika.

Konstrukcija i materijalizacija

Konstruktivni sustav se planira zadržati u izvornom obliku, uz zamjenu dotrajale krovne drvene konstrukcije i pokrova. Planirani krov je također drveni, dvovodni sa više badža i krovnih prozora. Novi krovni pokrov je krovni lim u imitaciji drveta.

Planirano je i prosijecanje postojeće međukatne ploče za smještaj vertikalne platforme za invalide.

Planirana je i zamjena svih postojećih unutarnjih i vanjskih otvora novima, pri čemu su vanjski otvori planirani sa prekidom termičkom mosta, u kombinaciji drvo-aluminij, sa dvoslojnim ostakljenjem.

Na cijelom objektu planirana je nova ventilirana termička fasada, sa aluminijskim pločama u imitaciji drveta kao finalnim slojem.

U objektu je planirana izrada plivajućeg poda, sa epoksidnim premazom ili keramikom kao finalnim slojem. Postojeći unutarnji zidovi oblažu se gips-kartonskim pločama na aluminijskoj podkonstrukciji, te se soboslikarski obrađuju. Zidovi sanitarnih čvorova se oblažu keramikom.

Novoprojektirana namjena objekta

U edukacijsko – interpretacijskom centru Karaotok se planira stalna izložba endemskih i ugroženih vrsta biljaka, riba i ptica sa područja parka prirode Hutovo blato.

Interpretacijski centar planira se smjestiti u postojeći izgrađeni objekt u sklopu turističke zone Karaotok u obuhvatu parka prirode. Shodno mogućnostima i ograničenjima postojeće dispozicije objekta interpretacijski centar je projektiran kroz dvije etaže.

U prizemlju objekta, kojem se pristupa preko natkrivenog trijema, smješten je ulazni hol sa recepcijom i vertikalnim komunikacijama (trokrako stubište i vertikalna platforma za invalide), blok sanitarija, te prostor za izložbu.

Prostor za izložbu zauzima postojeće tri prostorije prizemlja, pri čemu su prostorije smještene u nizu, to jest jednoj prostoriji se pristupa iz druge. Prema ovoj dispoziciji organiziran je i tematski podijeljen prostor za izložbe ribnog, biljnog i ptičjeg života u parku prirode.

Prostor interpretacijskog centra na katu obuhvaća cijelu prostoriju. Ovdje se planiraju smjestiti izložbeni plakati, interaktivni ekrani, prostor virtualne stvarnosti itd.

Server soba interpretacijskog centra je ispod stubišta u prizemlju objekta.

4.4.4. PRISTANIŠTE ZA BRODICE

Pristanište se nalazi u neposrednoj blizini nasipa, sa početkom na nadmorskoj visini +5,00m. Ukupne je površine 140,95m², a sastoji se od 5 zglobnih segmenata, svaki od segmenata je širok 240cm, kako je prikazano na grafičkom prilogu.

Pri projektiranju je uzeta u obzir maksimalna razina vode u povratnom periodu 100 godina,

te terenska opažanja na licu mjesta tako da se pristanište može koristiti kroz cijelu godinu. Na osnovu toga projektirano je pristanište sa zglobno povezanim segmentima oslonjenima na pontone i drvene stupove, koji se prilagođavaju visini vodostaja.

Segmenti su kombinacija čelične nosive konstrukcije te drvenih dužica kao završne podne obloge. Na cijeloj duljini mosta pristaništa je planirana montaža čelične ograde sa drvenim rukohvatom.

Segmenti su na grafičkim priložima označeni slovima od A-E.

Segment A, površine 18,4m² je fiksni dio pristaništa sa betonskim temeljima stubova.

Segment B, površine 48m², sastoji se od fiksnog gornjeg dijela, a donji je promjenjivog nagiba i pomjera se po y osi.

Segment C, površine 7,95m², postavljen je na čelične stubove koji se pomjeraju na pontonima po z osi, ovisno o razini vode.

Segment D, površine 37,8m², je promjenjivog nagiba i pomjera se na pontonima po y osi.

Segment E, površine 28,8m², je segment na kojem pristaju brodovi i koji se diže u vodi na pontonima, kako se diže razina vode.

Pristanište je planirano kao elektrificirano, kako bi se mogle nadopunjavati brodice na solarni pogon.

4.4.5. EDUKACIJSKA STAZA U MOČVARU

Edukacijska staza u močvaru se nalazi na nadmorskoj visini +4,50m, te se sastoji od 2 dijela.

Prvi koji je nastavak edukacijske šljunčane staze, te drugi dio kojeg čini drvena platforma koja vodi u zonu močvare.

Šljunčani dio edukacijske staze je širok 200cm, te je ukupne površine 40,0m².

Drvena platforma je širine 200cm, ukupne površine 92,50m², sa proširenjima na 2 mjesta kako je prikazano na grafičkim priložima.

Drvena platforma je oslonjena na drvene stubove, a dubina temeljenja stubova ovisi o kvaliteti tla terena na koji se temelje stubovi.

Prije izrade glavnog projekta platforme potrebno je geotehnički ispitati tlo na lokaciji,

Cijelom duljinom platforme se postavlja drvena ograda sa obje strane platforme.

Na samom završetku platforme se nalazi proširenje na koje se planira postaviti drvena klupa i info pano za posjetitelje. Proširenje također treba biti ograđeno drvenom ogradom.

4.5. ORIJENTACIJSKI PREDRAČUN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Tablica br. 4.6.1.: orijentacijski predračun uređenja građevinskog zemljišta

Opis građevinskog zemljišta	Površina (m ²)	Jedinična cijena (KM/m ²)	Ukupna cijena
Parking površina (zemljani radovi, betonski i armiranobetonski radovi, asfaltiranje, popločanje sa rubnjacima, signalizacija, rasvjeta, uređenje zelenih površina)	3.360,00		
Makadamske staze (zemljani radovi, rubnjaci)	2.940,19		
Šljunčane staze (zemljani radovi, rubnjaci)	1.468,70		
Popločane staze i platoi (zemljani radovi, betonski i armiranobetonski radovi, rubnjaci, popločanje, rasvjeta, uređenje zelenih površina)	3.543,36		

Drvena ograda visine 1,5 m sa strana Karaotoka koje graniče sa makadamskom cestom sa istočne i južne strane	L=495,50m ¹		
UKUPNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	11.312,25 m ²	200,00	2.262.450,00 KM

4.6. ORIJENTACIJSKI PREDRAČUN TROŠKOVA IZGRADNJE I ADAPTACIJE POJEDINIH OBJEKATA

Tablica br. 4.7.1.: orijentacijski predračun troškova izgradnje i adaptacije pojedinih objekata

Objekt	Površina (m ²)	Jedinična cijena (KM/m ²)	Ukupna cijena
Hotel	1.836,25	1.200,00	2.203.500,00
Multimedijalni centar	554,38	1.200,00	665.256,00
Interpretacijski centar	250,10	1.200,00	300.120,00
Pristanište za brodice	140,93	400,00	56.372,00
Drvena platforma edukacijske staze	92,45	400,00	36.980,00
UKUPNO			3.262.228,00 KM

Hercegovačko-neretvanskog kantona

420

Na osnovu člana 39. tačka f) Ustava Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine Hercegovačko-neretvanskog kantona”, broj: 2/98, 3/98, 4/00, 7/04 i 6/21), i člana 25. Zakona o javnom pravobranilaštvu HNK („Službene novine HNK“, broj: 8/99, 3/04 i 11/08) i člana 94. Poslovnika Skupštine HNK („Službene novine HNK, broj 2/05), Skupština Hercegovačko-neretvanskog kantona na sjednici održanoj 02.08.2022. godine, donosi :

ODLUKU

**O RAZRJEŠENJU ZAMJENIKA
KANTONALNOG JAVNOG
PRAVOBRANIOCA
U KANTONALNOM JAVNOM
PRAVOBRANILAŠTVU HNK**

I

Salko Demić, zamjenik kantonalnog javnog pravobranilaštva u Kantonalnom javnom pravobranilaštvu Hercegovačko-neretvanskog kantona, razrješava se dužnosti zamjenika kantonalnog javnog pravobranioaca sa danom 27.3.2022. godine, zbog odlaska u penziju.

II

Ovu Odluku potvrđuje Skupština Hercegovačko-neretvanskog kantona.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Hercegovačko-neretvanskog kantona“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
S K U P Š T I N A

Broj: 02-01-142/22
Mostar, 02.08.2022.g

PREDSJEDAVAJUĆI
Šerif Špago, s.r.

421

Na osnovu člana 39. tačka f) Ustava Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/98, 3/98, 4/00, 7/04 i 6/21) i Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta turističke zone Karaotok u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvanski kanton „Park prirode Hutovo blato” („Službene novine HNK“, broj: 9/20), Skupština Hercegovačko-neretvanskog kantona je na sjednici, održanoj 02.08.2022. godine, donijela

ODLUKU

**O USVAJANJU URBANISTIČKOG
PROJEKTA TURISTIČKE ZONE
„KARAOTOK“ U SKLOPU PODRUČJA
POSEBNIH OBILJEŽJA ZA PODRUČJE
OD ZNAČAJA ZA HERCEGOVAČKO
NERETVANSKI KANTON PARK PRIRODE
„HUTOVO BLATO“**

I

Usvaja se Urbanistički projekt turističke zone „Karaotok, u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko -neretvanski kanton“ Park prirode Hutovo Blato,.

II

Urbanistički projekt turističke zone „Karaotok, u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko -neretvanski kanton“ Park prirode Hutovo Blato, iz tačke I Odluke čini sastavni dio ove Odluke.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Hercegovačko-neretvanskog kantona.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI - KANTON
SKUPŠTINA

Broj: 02-01-143/22
Mostar, 02.08.2022.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
Šerif Špago, s.r.

Hercegovačko-neretvanskog kantona

422

Na osnovu člana 39. tačka f) Ustava Hercegovačko-neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/98, 3/98, 4/00, 7/04 i 6/21), Skupština Hercegovačko-neretvanskog kantona je na sjednici, održanoj 02.08.2022.godine, donijela

ODLUKU
O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG
PROJEKTA TURISTIČKE ZONE
„KARAOTOK“ U SKLOPU PODRUČJA
POSEBNIH OBILJEŽJA ZA PODRUČJE
OD ZNAČAJA ZA HERCEGOVAČKO
NERETVANSKI KANTON PARK PRIRODE
„HUTOVO BLATO“

1. Opće odredbe

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, te način provođenja Urbanističkog projekta turističke zone Karaotok u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvanski kanton Park prirode Hutovo blato (u daljem tekstu: Urbanistički projekt), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uslovi za korištenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima. Ovaj Urbanistički projekt je obavezujući planski dokument.

Član 2.

Granica područja za Urbanistički projekt definirana je Odlukom o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK Park prirode „Hutovo blato“ za period 2013.-2023., članak 233., stavak (1) („Službene novine HNK“, broj: 9/16).

Površina obuhvata iznosi cca 14,4 hektara i uključuje katastarske čestice 2132, 2133, 2134, 2135, 2139, 2140, 2141, 2142/1, 2142/2, 2142/3, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2211/2, 2205, 2216, K.O. Višići.

Član 3.

Priprema, izrada i sadržaj Urbanističkog projekta urađena je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju HNK („Službene novine HNK“, broj: 4/04 i 4/14; u daljnjem tekstu: Zakon), koji se odnose na izradu dokumenata prostornog uređenja, Uredbi

o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine F BiH“, broj: 63/04 i 50/07) (u daljnjem tekstu: Uredba), Odluci o provedbi Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje od značaja za HNK „Park prirode Hutovo blato“ za period 2013.-2023., („Službene novine HNK“, broj: 9/16), Odluci o pristupanju izradi Urbanističkog projekta turističke zone Karaotok u sklopu područja posebnih obilježja za područje od značaja za Hercegovačko-neretvanski kanton „Park prirode Hutovo blato“ („Službene novine HNK“, broj: 9/20), kao i svim drugim relevantnim propisima i podacima koji su od značaja za područje za koje se Urbanistički projekt radi.

Član 4.

Dokumentacija Urbanističkog projekta, u skladu sa članom 69. Uredbe sadrži:

- a. Tekstualni dio
- b. Grafički dio, kojeg čini sedam (7) kartografskih prikaza (1. Osnovni koncept namjene površina, 2. Arhitektonsko-urbanističko rješenje, 3. Organizacija i uređenje partera, 4. Plan parcelacije, 5. Plan objekata, 6. Prometna, komunalna i energetska infrastruktura, 7. Uređenje zelenih i slobodnih površina), te idejnih projekata pojedinih objekata (hotel, multimedijalni centar, interpretacijski centar, pristanište za brodice, edukacijska staza u močvari).

2. Uređenje prostora

Član 5.

U sklopu površina obuhvaćenih Urbanističkim projektom definisane su zone sa slijedećim namjenama:

NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI OBUHVATA
PROMET	8.903,49	6,20%
Parking površina	3.324,29	
Pješačke/biciklističke / jahaće površine	1.628,96	
Pješačke/biciklističke / jahaće površine sa povremenim kolnim prometom	3.950,24	
DRUŠTVENA I JAVNA NAMJENA	1.317,19	0,92%
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	2.411,89	1,68%
PRISTANIŠTE ZA BRODICE	1.289,84	0,89%

Hercegovačko-neretvanskog kantona

ZELENE POVRŠINE	51.648,14	35,98%
POSEBNA NAMJENA	333,68	0,23%
POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE (OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (I AGROZONA))	15.720,02	10,95%
POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE (OSTALA OBRADIVA TLA (III AGROZONA))	12.569,75	8,75%
VODENE POVRŠINE	41.895,31	29,19%
Rijeka	2.665,78	
Močvarno područje (stalno plavljeno)	39.229,53	
NASIP	2.675,92	1,86%
RETENCIJA	4.812,83	3,35%
UKUPNO	143.578,06 m ²	100%

Član 6.

Gradnja objekata je moguća samo u zonama društvene i javne namjene, gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke i posebne namjene.

Član 7.

Izuzetno, osim na zonama iz člana 6. ove Odluke mogu se graditi infrastrukturni objekti koji su potrebni za razvoj i funkcioniranje područja (saobraćajna, energetska, vodoprivredna, telekomunikacijska i druga infrastruktura), u skladu sa uslovima zaštite predviđenima Urbanističkim projektom i zakonskom regulativom.

Član 8.

Na području obuhvaćenom Urbanističkim projektom planirane su sljedeće intervencije na objektima:

- Postojeći relej RTV servisa, upravni objekt i mali montažni objekt uz baznu telekomunikacijsku stanicu su predviđeni za rušenje;
- Montažna garaža uz postojeći upravni objekt se premješta na novu poziciju unutar obuhvata;
- Postojeći objekt motela se adaptira i dograđuje u hotel;
- Postojeći, ugrubo izgrađeni objekt interpretacijskog centra se adaptira;
- Postojeća trafo stanica, natkrivena terasa i pomoćni objekt hotela, te vodospremni bazeni, se zadržavaju;
- Planirana je izgradnja novog multimedijalnog centra sa upravom.

Član 9.

Urbanističko-tehnički uslovi
Regulacijska i građevinska linija:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacijskom linijom i definirane su u grafičkom dijelu Urbanističkog projekta;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne smije preći najistureniji nadzemni dio građevine osim streha;
- Svi dijelovi objekata složenog gabarita i veće katnosti moraju biti u skladu sa vodoravnim gabaritima definiranim Urbanističkim projektom, uključujući i istake na svim etažama. Međusobne udaljenosti pojedinih objekata se ne mogu mijenjati, odnosno smanjivati;
- Kote poda planiranih objekata („nule objekata“) utvrđene su orijentacijski, u skladu sa niveletama okolnog terena i planiranih staza. Definitivne kote poda prizemlja svih planiranih i postojećih objekata, te nivelete uređenih okolnih pješačkih površina definisat će se Glavnim projektom.

Spratnost objekata:

- Planirana spratnost je utvrđena Urbanističkim projektom i ne može se mijenjati;
- Etaže objekta su podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (1,2,3...), potkrovlje (Ptk);
- Spratnost objekta na kosom terenu odnosi se na dio okomitog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Podrumom (Po) se smatra najniža etaža objekta koja je više od 50% volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren. Prilikom eventualne dogradnje podruma hotela mora se uraditi projekt osiguranja građevinske jame, koji će propisati odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda, kao i obrušavanja terena;
- Maksimalna spratna visina novih objekata je 350cm. Maksimalna spratna visina novih etaža hotela je 290cm;
- Krovovi objekata mogu biti ravni i višeslivni kosi. Nagib kosih krovova može biti do 30⁰. Ne dopušta se primjena mansardnog i bačvastog oblika krova.

Planirani objekti:

- Na objektima koji su predviđeni za rušenje se zabranjuju građevinske intervencije, osim radova tekućeg održavanja;
- Arhitektonsko oblikovanje objekata potrebno

Hercegovačko-neretvanskog kantona

je prilagoditi ambijentu, uslovima terena i zahtjevima cjeline;

- Moguće je koristiti tradicionalne elemente, ali transformirane savremenim oblikovnim izrazom, bez imitacije i i direktnog preuzimanja starih estetika;
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata primjena građevinskih materijala, obrada pročelja i pročeljih otvora na svim građevinskim parcelama moraju biti usklađeni, oblikovani i građeni od savremenih i kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosioci požara;
- Pri kolorističkoj obradi fasada potrebno je izbjegavati jarke i intenzivne boje;
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uređaji i slično) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, a u suprotnom ih treba smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta.

Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom dijelu Urbanističkog projekta;
- Nivelete pješačkih staza, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti projektirane i izvedene prema Uredbi o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjnim tjelesnim mogućnostima („Službene novine F BiH, br.2/06, 72/07 i 32/08);
- Priključke na prometnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektirati u skladu sa Urbanističkim projektom, važećim tehničkim normativima, a na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Urbanističkog projekta;
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično se moraju izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent.

Član 10.

Na osnovu idejnih projekata danih Urbanističkim projektom formulirani su urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju pojedinih objekata i uređenja okolnog terena. U postupku izdavanja urbanističke suglasnosti potrebno je uvjetovati investitoru izradu idejnog projekta u skladu sa važećim zakonskim odredbama. Idejne projekte je potrebno dostaviti nadležnom organu- Ministarstvu građenja i prostornog uređenja

Hercegovačko-neretvanskog kantona (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

Član 11.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje objekata potrebno je pribaviti inženjersko-geološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe od najmanje 8⁰MCS. Za izdavanje odobrenja za građenje Investitor je dužan priložiti Glavni projekt objekta i Glavni projekt uređenja pripadajućeg terena, koje treba uskladiti sa uvjetima propisanim Urbanističkim projektom. Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme. U postupku izdavanja Rješenja o odobrenju za upotrebu potrebno je tretirati objekt sa izvedenim vanjskim uređenjem.

Član 12.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u opsegu i na način kako je predviđeno Urbanističkim projektom. Izgradnja objekata i uređenje prostora vršit će se nakon realiziranja osnovne mreže infrastrukture, u skladu sa Urbanističkim projektom, glavnim projektima objekata i glavnim projektima uređenja terena za pojedinačne mikrokomplekse. Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Izgradnja objekata i uređenje prostora tretiranog Urbanističkim projektom realizirat će se u etapama, tako da uvijek budu u cjelini realizirani planirani objekti sa pripadajućim pratećim površinama (pješačke površine, uređene zelene površine), u skladu sa odredbama Urbanističkog projekta. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni ne može se odobriti.

Član 13.

Javne površine (zelene površine, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima.

Unutar obuhvata Urbanističkog projekta je planirana parking površina na samom ulazu u obuhvat sa sjeverozapadne strane. Na ostatku obuhvata nije dopušteno parkiranje, ali je omogućeno kretanje interventnih vozila.

Hercegovačko-neretvanskog kantona

Uređenje pješačkih površina podrazumijeva i jedinstven tretman urbanog mobilijara (korpe za otpatke, klupe, info ploče, itd.)

Pješačke i druge javne površine ne mogu se izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka.

Član 14.

(Pješačke, biciklističke, staze za jahanje)

Staze u obuhvatu je potrebno graditi tako da se osigura odvodnja sa istih na način koji ne ugrožava zemljište i okruženje staze.

Sve staze namijenjene pješacima, biciklistima i jahačima trebaju biti minimalne širine 2 m. Uz staze je potrebno postaviti info ploče, a njihovom dužinom i dovoljan broj korpi za otpatke.

Sve staze je potrebno izgraditi, rekonstruisati i održavati, a ukoliko se ukaže potreba, moguće je trasiranje i drugih staza.

Član 15.

(Slobodne i zelene površine)

Projektom su predviđene:

- Zelene površine ograničenog korištenja: park šuma;
- Zelene površine ograničenog korištenja: hortikulturno uređene površine uz objekte i na parking površini;
- Zelene površine ograničenog korištenja: nisko raslinje između park šume i ruba obuhvata sa sjeveroistočne i jugozapadne strane obuhvata.

Sve intervencije, uređenje, sadnja i održavanje vegetacije mora biti usklađeno sa uslovima zaštite i očuvanja autohtonih vrsta, gdje ekosistem ne smije biti narušen. U području obuhvaćenom granicom Urbanističkog projekta u kojem se zadržava postojeća šuma ne može se vršiti sječa drveća. Šumu treba metodom prorjeđivanja od niskog raslinja (šiblja i grmlja) na trasama projektom planiranih staza učiniti prohodnom za posjetioca, a staze urediti u skladu sa topografijom terena.

Član 16.

(Elektroenergetska infrastruktura)

Uslovi korištenja zemljišta unutar zaštitnih infrastrukturnih pojaseva dani su relevantnim zakonima i propisima za pojedine oblasti. Za planirane i postojeće dalekovode i transformatorske stanice unutar obuhvata vrijede isti uslovi zaštite prostora i okoliša.

Postojeću transformatorsku stanicu nominalne snage 10(20)/0,4 kV 160 kVA potrebno je zamijeniti montažno-betonskom transformatorskom stanicom 10(20)/0,4 kV 630 kVA na istoj poziciji, koja

će biti dovoljna za napajanje svih postojećih i planiranih objekata unutar obuhvata. Na obuhvatu je planiran razvoj distribucijske 10 (20) kV mreže, niskonaponske 0,4 kV mreže i javne rasvjete. Sav mrežni razvod potrebno je voditi podzemno, sukladno trasama prikazanim u grafičkom prilogu: karta br. 6 - Saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura. Pri polaganju kablova potrebno je voditi računa o zaštiti park - šume.

Bazna stanica telekomunikacijskog operatera se izmješta na zelenu površinu u zoni parkinga. Položaj bazne stanice označen je na grafičkom prilogu: karta br.6- Saobraćajna, komunalna i energetska infrastruktura.

Svi radovi na elektroenergetskim vodovima i objektima trebaju se raditi prema tehničkim uvjetima nadležne elektrodistribucije. Potrebno je provoditi i stimulirati mjere maksimalne štednje i racionalnog korištenja svih oblika energije, i osigurati kontinuiranu opskrbu obuhvata energijom.

3.Zaštita prostora

Član 17.

U obuhvatu tretiranom Urbanističkim projektom zabranjuju se slijedeće aktivnosti:

- Sve aktivnosti koje bi mogle narušiti ekološki sistem;
- Sječa šume, iskorjenjivanje ili bilo kakvo oštećenje stabala osim uzgojne i sanitarne sječe;
- Sječa trske i košenje trave (izuzetno dopušteno u cilju zaštite od požara, na osnovu godišnjeg plana rada Javnog preduzeća);
- Eksploatacija mineralnih sirovina;
- Iskorištavanje fosilnih resursa;
- Rastjerivanje, proganjanje, uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje i ubijanje životinjskih vrsta (izuzetno, Ministarstvo može uz posebne uslove zaštite prirode, radi provođenja sanitarnih mjera i izuzetno u svrhu naučnih istraživanja dopustiti odstrel određenih vrsta ptica);
- Unošenje i puštanje u obuhvat alohtonih, hibridnih i kloniranih životinjskih vrsta;
- Branje, sakupljanje, uklanjanje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje biljaka, a osobito ugroženih, rijetkih i osjetljivih vrsta;
- Namjerno unošenje invazivnih vrsta;
- Ispaša;
- Mijenjanje mreže vodotoka;
- Ispuštanje zagađenih voda na teren;
- Saobraćaj motornim vozilima, osim interventnih i servisnih vozila, te organiziranog prijevoza turista;

Hercegovačko-neretvanskog kantona

- Upotreba otvorenog plamena, osim na posebno obilježenim i uređenim mjestima;
- Upotreba hemijskih sredstava, osim dopuštenih;
- Deponiranje i drugo trajno odlaganje otpada;
- Izgradnje objekata, osim onih objekata definiranih Urbanističkim projektom.

U obuhvatu tretiranom Urbanističkim projektom dopuštene su slijedeće aktivnosti:

- izgradnja i adaptacija objekata društvene i javne namjene, te gospodarske (ugostiteljsko-turističke) namjene u skladu sa projektom dokumentacijom;
- izgradnja nove i održavanje postojeće prometne i druge infrastrukture, u skladu sa projektom dokumentacijom;
- Saobraćaj motornim vozilima neophodnim za gospodarenje obuhvatom, vozilima nadležnih institucija vodovoda i kanalizacije, elektrodistribucije, vatrogasnim vozilima, te vozilima hitne pomoći;
- trasiranje biciklističkih, jahaćih, pješačkih i drugih sportsko-rekreacijskih i edukacijskih staza, u skladu sa projektom dokumentacijom;
- Unaprjeđenje infrastrukture za rekreaciju;
- Postavljanje urbanog mobilijara i rasvjete od strane stručnih i ovlaštenih lica, u skladu sa projektom dokumentacijom;
- Sječa stabala uzgojno-sanitarnog karaktera u cilju očuvanja i unaprjeđenja zdravstvenog stanja sastojina;
- Oplemenjivanje - ekološka restauracija postojećih vodotoka;
- Duhovna i fizička rekreacija;
- Postavljanje informativnih sadržaja od prikladnih materijala;
- Uspostavljanje infrastrukture u formi koja će biti uklopljena u ekološko-prostorni element;
- Istraživanje, korištenje, obnova i prezentacija prirodne baštine;
- Foto-safari i praćenje životinjskog svijeta u cilju znanstveno-istraživačkih djelatnosti;
- Razvoj centraliziranog upravljanja otpadom.

Član 18.

(Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara)

U pogledu zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, moraju se primijeniti mjere i postupci u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine F BiH“, br. 39/03, 22/06 i 43/10) i Uredbom o uslovima,

kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativima o ispravnosti skloništa („Službene novine F BiH“, br. 21/05 i 59/07).

Član 19.

(Zaštita prava osoba sa smanjenim tjelesnim sposobnostima)

Javne saobraćajnice, pješačke površine, pristupi do javnih objekata i javnih površina moraju biti planirani, projektirani i izvedeni na način da mogu služiti osobama koje za kretanje koriste štap, štake, invalidska kolica, dječja kolica, invalidski automobil i drugih pomagala, te starim i bolesnim osobama.

Za potrebe savladavanja manjih visinskih razlika u objektima i na pristupima objektima potrebno je izgraditi rampe. Rampom se smatra čvrsta, izravnana, hrapava površina koja povezuje dvije razine, čiji je poželjni nagib 1:20 (5%), a najveći dopušteni nagib 1:12 (8,3%), čija je najmanja dopuštena širina 130 cm i čije su nezaštićene strane ograđene u visini od 90 cm; duljina rampe po mogućnosti ne treba biti veća od 6 m (najveća dopuštena duljina iznosi 15 m); rampe dulje od 6 m, a naviše do 9 m, moraju biti razdvojene odmorištima najmanje duljine 150 cm (iznimno 140 cm).

Za savladavanje visinskih razlika od 90cm i više u objektima i na pristupima objektima, a u slučajevima kada ne postoji mogućnost izgradnje rampe (naročito pri adaptacijama postojećih objekata), potrebno je izvesti podiznu platformu. Podiznu površinu sačinjava platforma i pogonski mehanizam. Platforma je treba biti obložena materijalom koji nije klizav, ograđena je zaštitnom ogradom, opremljena prekidačima za poziv i sigurnosnim uređajem. Za savladavanje visinskih razlika između etaža potrebno je ugraditi univerzalno dizalo ili okomitu platformu za invalide.

Parkirno mjesto za invalidski automobil mora biti minimalne veličine 300x500cm i mora biti vidljivo označeno. Na javnim parking površinama treba izvesti minimalno 5% mjesta za invalidske automobile od ukupnog broja parking mjesta

Član 20.

(Mjere zaštite od požara)

Projektiranje s aspekta zaštite od požara svih građevina na obuhvatu mora se provoditi po zakonima, propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Adaptacije postojećih građevina potrebno je projektirati tako da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine.

Za sve objekte javne namjene je obavezno planiranje hidrantskog razvoda u objektu i na

Hercegovačko-neretvanskog kantona

pripadajućem parteru, kao i postavljanje nadzemnih hidranata.

Član 21.

(Zaštita od potresa)

Protivzemljotresno projektiranje građevina i građenje istih treba provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Svi objekti moraju se dimenzionirati za seizmičku stabilnost pri najmanje 8⁰ MCS.

Član 22.

(Zaštita od poplava)

Zaštitu od poplava potrebno je provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te državnim i kantonalnim planovima obrane od poplava.

Član 23.

(Stupanje na snagu)

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Hercegovačko-neretvanskog kantona“

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKI KANTON
SKUPŠTINA

Broj: 02-01-144/22
Mostar, 02.08.2022.godine

PREDSJEDAVALA
Šerif Špago ,s.r.

sa jedinicama lokalne samouprave radi donošenja Zakona o šumama HNK.

3. Zadužuju se sve nadležne kantonalne institucije da poduzmu sve neophodne mjere u cilju zaštite šuma, šumskog zemljišta i drugih šumskih resursa od daljnjeg nezakonitog korištenja i uništavanja.

4. Zadužuje se Vlada HNK i Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede da u roku od 45 dana u skupštinsku proceduru upute usaglašeni Prijedlog Zakona o šumama HNK.

II

Zaključci stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Hercegovačko – neretvanskog kantona“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegovačko – neretvanski kanton
S K U P Š T I N A

Broj: 02-01-146/22
Mostar, 02.08.2022. godine

PREDSJEDAVALA
Šerif Špago,s.r.

423

Na osnovu člana 39. Ustava Hercegovačko – neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/98, 3/98, 4/00 i 7/04), i člana 95. Poslovnika Skupštine Hercegovačko – neretvanskog kantona („Službene novine HNK“, broj: 2/05), Skupština Hercegovačko – neretvanskog kantona na sjednici održanoj dana 02.08.2022. godine, donijela je sljedeće

ZAKLJUČKE

I

1. Skupština HNK smatra neophodnim poduzimanjem svih mjera u cilju zaštite šuma i šumskih resursa na području HNK.

2. Skupština HNK smatra neophodnim usaglašavanje stavova kantonalnog nivoa vlasti